

2012年10月1日

各 位

**DAIKYO**

株式会社 大 京



**GOOD DESIGN  
AWARD 2012**

## 2012年度 グッドデザイン賞

住宅・住宅設備部門

「ライオンズ町田マークスフォート」が受賞

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）が開発供給したプロジェクトが、本日（1日）、財団法人日本産業デザイン振興会が主催する「2012年度グッドデザイン賞（住宅・住宅設備部門）」を受賞いたしましたので、お知らせいたします。

### ■ 受賞物件の主な特長

「ライオンズ町田マークスフォート」（東京都町田市）は、大規模商業施設や先進の都市機能が充実した駅前からほどよい距離にありながら、緑が多く落ち着いた住宅街に建つ地上13階建て、総戸数56戸のマンションです。20～30歳代の人口が多い町田市に相応しい若々しい未来志向を受け、お住まいの方の現在のライフスタイルを住居に表現する「ショーウインドー」という発想でデザインを行いました。

リズム感のあるモダンな白い格子によって住戸を縁取り、住戸一つひとつが独立した「ショーウインドー」となるようにプランニングを行い、個人の生活領域が柔らかく街に開かれた透明感あるファサード（建物の正面部分）により、街との間に生き生きとした関係を創りだしました。

また、道の安全性を確保できるシンプルな手法として開発した、列柱の間を植栽で埋めた生垣であるグリーンコリドール（緑の柱廊）は、セキュリティと緑化を同時に満足させ、夜間においても暖かで安全な歩行空間を実現しました。

審査員からは、生活の表出を前提に、それが都市の景観の一部となることも念頭においてファサードのコンセプトを「ショーウインドー」としたことで、そのデザインも適度な多様性があり、都市景観に貢献していること、グリーンコリドールもマンションと街路の双方への効果が感じられる、などの評価を得ました。

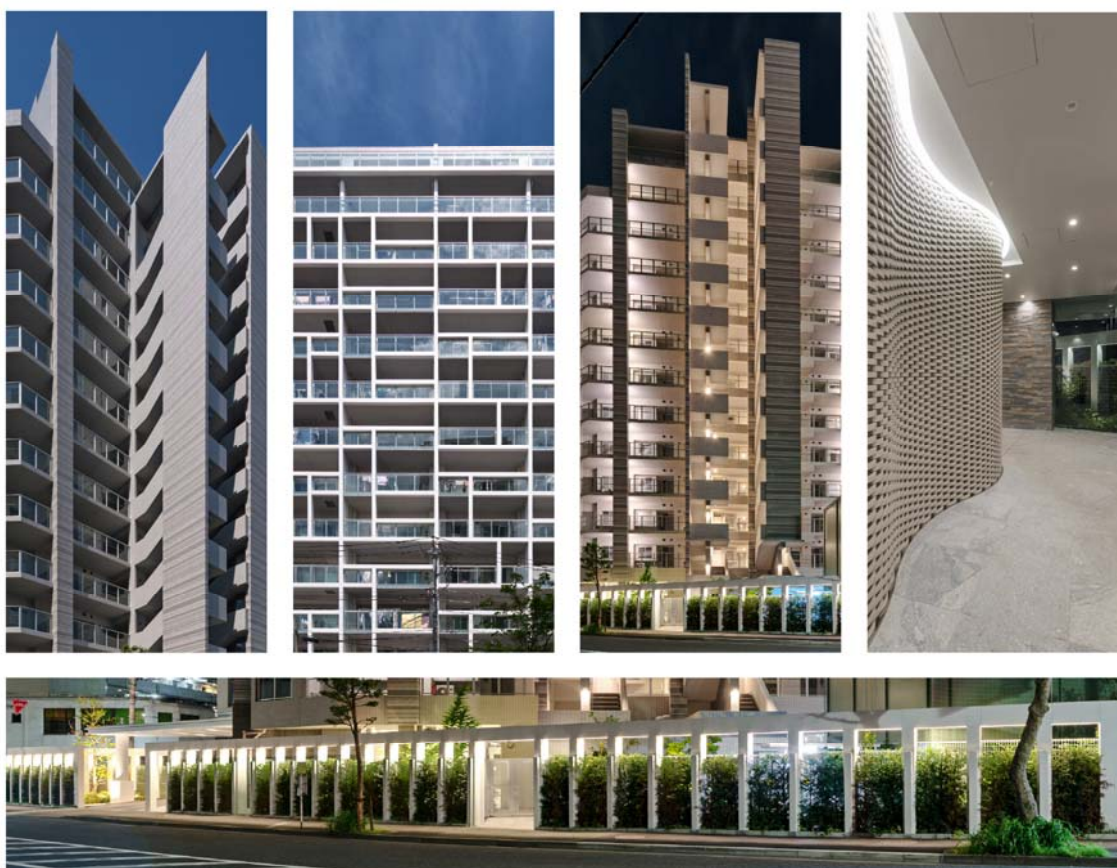
### ■ 「ライオンズ町田マークスフォート」

#### 【物件のポイント】

- ① 街並みに新たな景観を創造する高感度・新感覚デザインを採用
- ② エコジョーズ、保温浴槽、エコガラス、節水型キャビネットトイレなどを装備し住宅の省エネルギー基準「最高等級4」を取得
- ③ 2つの道路境界線は全長にわたって自主管理歩道（グリーンコリドール：緑の柱廊）を設置し、街並みとの連鎖が美しい景観を創出



外観



上：左から東面外観、西面外観、町田街道より外観、エントランスホール  
 下：グリーンコリドール（緑の柱廊）

当グループでは、機能性を確保しつつ、デザイン性にも優れた集合住宅の開発の取り組みを今後とも積極的に進めてまいります。

#### 【物件概要】

- ・ 所在地：東京都町田市原町田二丁目9番12
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上13階建
- ・ 総戸数：56戸（住居56戸）
- ・ 地域・地区：近隣商業地域、防火地域、準防火地域、第3種高度地区
- ・ 敷地面積：965.95㎡（実測）
- ・ 着工日：2010年8月5日
- ・ 竣工日：2011年12月22日
- ・ 売主：株式会社大京
- ・ デザイナー：有限会社船田アーキテクト
- ・ 設計・監理：株式会社DAN総合設計
- ・ 施工：大末建設株式会社

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報室（河守、今福） TEL：03-3475-3802