



平成25年10月31日

各 位

株式会社 大京

2014年3月期第2四半期決算のお知らせ

2014年3月期第2四半期決算が確定いたしましたのでお知らせいたします。なお、詳細につきましては第2四半期決算短信およびファクトシートをご参照ください。

■連結経営成績

【対第2四半期予想比】※当初予想比（2013/5/14公表）

	2014/3期	2014/3期予想	予想比	2014/3期予想	(百万円)
	第2四半期	第2四半期 ※		通期	
営業収入	154,988	155,000	△ 11	330,000	
営業利益	7,860	6,500	1,360	16,000	
経常利益	7,242	5,500	1,742	14,500	
四半期純利益	13,350	11,000	2,350	21,000	

※当初予想（2013/5/14公表）

連結決算概要

営業収入	不動産管理事業における新たな連結子会社の業績が当初予想を上回ったものの、主力のマンション販売において、お客さまのニーズを考慮し消費税率5%での契約が可能な翌期以降完成商品の販売に注力したことにより、完成済商品の売上が当初予想に届かず、全体の営業収入は0.1億円減。
営業利益	不動産流通事業の利益率が当初予想を上回ったことおよび不動産管理事業における新たな連結子会社の業績が当初予想を上回ったことに加え、一部の経費計上が第2四半期から第3四半期以降にずれ込んだことなどにより13億円増。
経常利益	営業利益が当初予想を上回ったことに加え、支払利息が減少したことなどにより17億円増。
四半期純利益	経常利益が当初予想を上回ったことに加え、第4四半期に見込んでいた特別利益の一部が第1四半期に計上となったことなどにより23億円増。

【対前年同期比】

	2013/3期	2014/3期	前年同期比	(百万円)
	第2四半期	第2四半期		
営業収入	156,777	154,988	△ 1,789	
営業利益	11,514	7,860	△ 3,654	
経常利益	10,287	7,242	△ 3,044	
四半期純利益	7,314	13,350	6,035	

連結決算概要

営業収入	連結子会社化した(株)穴吹工務店およびその子会社の寄与はあったものの、主力のマンション販売において竣工戸数が前年同期に比べて少ない計画であったことなどから17億円減。
営業利益	(株)穴吹工務店およびその子会社の棚卸資産等について時価評価を行ったことにより、連結決算における営業利益への貢献は限定的であることなどから、営業利益は36億円減、
経常利益	経常利益は30億円減。
四半期純利益	(株)穴吹工務店の連結子会社化に伴う負ののれん発生益の計上などにより60億円増。

■セグメント別業績

不動産開発事業

営業収入			営業利益		
前期	当期	前年同期比	前期	当期	前年同期比
87,239	66,310	△ 20,929	8,196	3,628	△ 4,567

(百万円)

連結子会社化した(株)穴吹工務店の寄与はあったものの、マンション販売において竣工戸数が前年同期に比べて少ない計画であったことから、売上戸数は1,788戸（前年同期比437戸減）、売上高は611億円（同234億円減）となり、営業収入は663億円（同209億円減）、営業利益は36億円（同45億円減）。マンション既契約残高は3,036戸、1,068億円（前年同期末比1,443戸増、396億円増）。

不動産管理事業

営業収入			営業利益		
前期	当期	前年同期比	前期	当期	前年同期比
59,823	74,377	14,553	4,071	4,769	697

(百万円)

連結子会社化した(株)穴吹コミュニティおよび(株)穴吹建設が寄与したことなどにより、管理受託収入は397億円（前年同期比50億円増）、請負工事収入は298億円（同78億円増）となり、営業収入は743億円（同145億円増）、営業利益は47億円（同6億円増）。マンション管理受託戸数は513,794戸（前年同期末比73,007戸増）、請負工事受注残高は371億円（同205億円増）。

不動産流通事業

営業収入			営業利益		
前期	当期	前年同期比	前期	当期	前年同期比
10,534	16,397	5,862	288	1,118	830

(百万円)

売買仲介および不動産販売が好調に推移したことに加え、連結子会社化した(株)穴吹不動産センターが寄与したことなどにより、営業収入は163億円（前年同期比58億円増）、営業利益は11億円（同8億円増）。