



平成26年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年10月31日

上場会社名 株式会社 大京 上場取引所 東  
 コード番号 8840 URL http://www.daikyo.co.jp  
 代表者 (役職名) 代表執行役社長 (氏名) 山口 陽  
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役 グループ経営企画部長 (氏名) 宮川 公之介 (TEL) 03 (3475) 3802  
 四半期報告書提出予定日 平成25年11月8日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第2四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高     |      | 営業利益   |       | 経常利益   |       | 四半期純利益 |       |
|-------------|---------|------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|             | 百万円     | %    | 百万円    | %     | 百万円    | %     | 百万円    | %     |
| 26年3月期第2四半期 | 154,988 | △1.1 | 7,860  | △31.7 | 7,242  | △29.6 | 13,350 | 82.5  |
| 25年3月期第2四半期 | 156,777 | 33.5 | 11,514 | 102.3 | 10,287 | 137.8 | 7,314  | △20.4 |

(注) 包括利益 26年3月期第2四半期 13,552百万円(86.7%) 25年3月期第2四半期 7,258百万円(△20.4%)

|             | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|-------------|-----------------|----------------------------|
|             | 円 銭             | 円 銭                        |
| 26年3月期第2四半期 | 30.21           | 15.68                      |
| 25年3月期第2四半期 | 16.55           | 8.59                       |

(2) 連結財政状態

|             | 総資産     | 純資産     | 自己資本比率 |
|-------------|---------|---------|--------|
|             | 百万円     | 百万円     | %      |
| 26年3月期第2四半期 | 295,143 | 142,693 | 48.3   |
| 25年3月期      | 275,442 | 131,314 | 47.7   |

(参考) 自己資本 26年3月期第2四半期 142,667百万円 25年3月期 131,290百万円

2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |      |      |
|------------|--------|--------|--------|------|------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 25年3月期     | —      | 0.00   | —      | 3.00 | 3.00 |
| 26年3月期     | —      | 0.00   | —      | —    | —    |
| 26年3月期(予想) | —      | —      | —      | 3.00 | 3.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

上記「配当の状況」は、普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利関係の異なる種類株式(非上場)の配当の状況については、「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高     |     | 営業利益   |       | 経常利益   |       | 当期純利益  |      | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|---------|-----|--------|-------|--------|-------|--------|------|----------------|
|    | 百万円     | %   | 百万円    | %     | 百万円    | %     | 百万円    | %    | 円 銭            |
| 通期 | 330,000 | 9.1 | 16,000 | △27.6 | 14,500 | △28.5 | 21,000 | 35.2 | 45.77          |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                     |          |              |          |              |
|---------------------|----------|--------------|----------|--------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 26年3月期2Q | 445,337,738株 | 25年3月期   | 445,337,738株 |
| ② 期末自己株式数           | 26年3月期2Q | 3,426,380株   | 25年3月期   | 3,399,737株   |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計)    | 26年3月期2Q | 441,926,171株 | 25年3月期2Q | 441,953,877株 |

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

当社は、平成25年11月1日に機関投資家およびアナリスト向けの第2四半期決算説明会を開催する予定です。当日使用する第2四半期決算説明資料につきましては、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。

種類株式の配当の状況

普通株式と権利関係の異なる種類株式に係る1株当たり配当金の内訳は以下のとおりです。

(第1種優先株式)

|            | 年間配当金    |          |          |             |             |
|------------|----------|----------|----------|-------------|-------------|
|            | 第1四半期末   | 第2四半期末   | 第3四半期末   | 期末          | 合計          |
| 25年3月期     | 円 銭<br>— | 円 銭<br>— | 円 銭<br>— | 円 銭<br>8.84 | 円 銭<br>8.84 |
| 26年3月期     | —        | —        |          |             |             |
| 26年3月期(予想) |          |          | —        | 8.44        | 8.44        |

(第2種優先株式)

|            | 年間配当金    |          |          |             |             |
|------------|----------|----------|----------|-------------|-------------|
|            | 第1四半期末   | 第2四半期末   | 第3四半期末   | 期末          | 合計          |
| 25年3月期     | 円 銭<br>— | 円 銭<br>— | 円 銭<br>— | 円 銭<br>8.84 | 円 銭<br>8.84 |
| 26年3月期     | —        | —        |          |             |             |
| 26年3月期(予想) |          |          | —        | 8.44        | 8.44        |

(第4種優先株式)

|            | 年間配当金    |          |          |             |             |
|------------|----------|----------|----------|-------------|-------------|
|            | 第1四半期末   | 第2四半期末   | 第3四半期末   | 期末          | 合計          |
| 25年3月期     | 円 銭<br>— | 円 銭<br>— | 円 銭<br>— | 円 銭<br>8.84 | 円 銭<br>8.84 |
| 26年3月期     | —        | —        |          |             |             |
| 26年3月期(予想) |          |          | —        | 8.44        | 8.44        |

(第7種優先株式)

|            | 年間配当金    |          |          |              |              |
|------------|----------|----------|----------|--------------|--------------|
|            | 第1四半期末   | 第2四半期末   | 第3四半期末   | 期末           | 合計           |
| 25年3月期     | 円 銭<br>— | 円 銭<br>— | 円 銭<br>— | 円 銭<br>10.00 | 円 銭<br>10.00 |
| 26年3月期     | —        | —        |          |              |              |
| 26年3月期(予想) |          |          | —        | 9.00         | 9.00         |

(第8種優先株式)

|            | 年間配当金    |          |          |              |              |
|------------|----------|----------|----------|--------------|--------------|
|            | 第1四半期末   | 第2四半期末   | 第3四半期末   | 期末           | 合計           |
| 25年3月期     | 円 銭<br>— | 円 銭<br>— | 円 銭<br>— | 円 銭<br>10.00 | 円 銭<br>10.00 |
| 26年3月期     | —        | —        |          |              |              |
| 26年3月期(予想) |          |          | —        | 9.00         | 9.00         |

添付資料の目次

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 1 . 当四半期決算に関する定性的情報 .....            | 2  |
| ( 1 ) 経営成績に関する説明 .....               | 2  |
| ( 2 ) 財政状態に関する説明 .....               | 6  |
| ( 3 ) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....    | 6  |
| 2 . サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....         | 7  |
| ( 1 ) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....  | 7  |
| ( 2 ) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....  | 7  |
| ( 3 ) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ..... | 7  |
| ( 4 ) 追加情報 .....                     | 7  |
| 3 . 四半期連結財務諸表 .....                  | 8  |
| ( 1 ) 四半期連結貸借対照表 .....               | 8  |
| ( 2 ) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ..... | 10 |
| 四半期連結損益計算書                           |    |
| 第 2 四半期連結累計期間 .....                  | 10 |
| 四半期連結包括利益計算書                         |    |
| 第 2 四半期連結累計期間 .....                  | 11 |
| ( 3 ) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....        | 12 |
| ( 継続企業の前提に関する注記 ) .....              | 12 |
| ( 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 ) .....     | 12 |
| ( セグメント情報等 ) .....                   | 12 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間の業績は、連結子会社化した(株)穴吹工務店およびその子会社の寄与はあったものの、主力のマンション販売において竣工戸数が前年同期に比べて少ない計画であったことなどから、営業収入は1,549億88百万円(前年同期比17億89百万円減、1.1%減)となりました。また、(株)穴吹工務店およびその子会社の棚卸資産等について時価評価を行ったことにより、連結決算における営業利益への貢献は限定的であることなどから、営業利益は78億60百万円(同36億54百万円減、31.7%減)、経常利益は72億42百万円(同30億44百万円減、29.6%減)となりました。四半期純利益は(株)穴吹工務店の連結子会社化に伴う負ののれん発生益の計上などにより133億50百万円(同60億35百万円増、82.5%増)となりました。

(単位：百万円)

| 区分     | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年4月1日<br>至平成24年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年9月30日) | 増減    |
|--------|---|---|-------|
| 営業収入   | 156,777                                     | 154,988                                     | 1,789 |
| 営業利益   | 11,514                                      | 7,860                                       | 3,654 |
| 経常利益   | 10,287                                      | 7,242                                       | 3,044 |
| 四半期純利益 | 7,314                                       | 13,350                                      | 6,035 |

セグメントごとの業績は次のとおりであります。なお、各セグメントの金額はセグメント間取引を含んでおります。

〔セグメント別業績〕

(単位：百万円)

| 区分          | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年4月1日<br>至平成24年9月30日) |        | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年9月30日) |       | 増減     |       |
|-------------|---|--------|---|-------|--------|-------|
|             | 営業収入  | 営業利益   | 営業収入  | 営業利益  | 営業収入   | 営業利益  |
| 不動産開発事業     | 87,239                                      | 8,196  | 66,310                                      | 3,628 | 20,929 | 4,567 |
| 不動産管理事業     | 59,823                                      | 4,071  | 74,377                                      | 4,769 | 14,553 | 697   |
| 不動産流通事業     | 10,534                                      | 288    | 16,397                                      | 1,118 | 5,862  | 830   |
| 調整額(消去又は全社) | 819   | 1,042  | 2,097                                       | 1,656 | 1,277  | 614   |
| 合計          | 156,777                                     | 11,514 | 154,988                                     | 7,860 | 1,789  | 3,654 |

不動産開発事業

連結子会社化した(株)穴吹工務店の寄与はあったものの、マンション販売において竣工戸数が前年同期に比べて少ない計画であったことから、売上戸数は1,788戸（前年同期比437戸減）、売上高は611億25百万円（同234億94百万円減）となり、不動産開発事業の営業収入は663億10百万円（同209億29百万円減）、営業利益は36億28百万円（同45億67百万円減）となりました。

なお、当第2四半期連結会計期間末におけるマンション既契約残高は3,036戸、1,068億29百万円（前年同期末比1,443戸増、396億23百万円増）となりました。

営業収入内訳

（単位：百万円）

| 区分    | 前第2四半期連結累計期間<br>（自平成24年4月1日<br>至平成24年9月30日） | 当第2四半期連結累計期間<br>（自平成25年4月1日<br>至平成25年9月30日） | 増減     |
|-------|---|---|--------|
| 不動産販売 | 85,774                                      | 63,185                                      | 22,588 |
| その他   | 1,464                                       | 3,124                                       | 1,659  |
| 合計    | 87,239                                      | 66,310                                      | 20,929 |

不動産販売の状況

（単位：百万円）

| 区分   |       | 前第2四半期連結累計期間<br>（自平成24年4月1日<br>至平成24年9月30日） |        | 当第2四半期連結累計期間<br>（自平成25年4月1日<br>至平成25年9月30日） |         | 増減     |        |
|------|-------|---|--------|---|---------|--------|--------|
|      |       | 戸数  | 金額     | 戸数  | 金額      | 戸数     | 金額     |
| 契約実績 | マンション | 1,540戸                                      | 59,881 | 1,946戸                                      | 68,473  | 406戸   | 8,591  |
|      | 戸建    | 3戸  | 179    | 13戸   | 479     | 10戸    | 300    |
|      | その他   | -   | 1,154  | -   | 446     | -      | 707    |
|      | 合計    | 1,543戸                                      | 61,215 | 1,959戸                                      | 69,399  | 416戸   | 8,184  |
| 売上実績 | マンション | 2,225戸                                      | 84,620 | 1,788戸                                      | 61,125  | 437戸   | 23,494 |
|      | 戸建    | -   | -      | 14戸   | 458     | 14戸    | 458    |
|      | その他   | -   | 1,154  | -   | 1,601   | -      | 447    |
|      | 合計    | 2,225戸                                      | 85,774 | 1,802戸                                      | 63,185  | 423戸   | 22,588 |
| 契約残高 | マンション | 1,593戸                                      | 67,206 | 3,036戸                                      | 106,829 | 1,443戸 | 39,623 |
|      | 戸建    | 3戸  | 179    | 7戸  | 390     | 4戸     | 211    |
|      | その他   | -   | -      | -   | 336     | -      | 336    |
|      | 合計    | 1,596戸                                      | 67,385 | 3,043戸                                      | 107,556 | 1,447戸 | 40,170 |

（注）契約残高は四半期連結会計期間末の残高であります。

不動産管理事業

連結子会社化した(株)穴吹コミュニティおよび(株)穴吹建設が寄与したことなどにより、管理受託収入は397億85百万円（前年同期比50億30百万円増）、請負工事収入は298億77百万円（同78億90百万円増）となりました。これらの結果、不動産管理事業の営業収入は743億77百万円（同145億53百万円増）、営業利益は47億69百万円（同6億97百万円増）となりました。

なお、当第2四半期連結会計期間末におけるマンション管理受託戸数は513,794戸（前年同期末比73,007戸増）、請負工事受注残高は371億24百万円（同205億78百万円増）となりました。

営業収入内訳

（単位：百万円）

| 区分   | 前第2四半期連結累計期間<br>（自平成24年4月1日<br>至平成24年9月30日） | 当第2四半期連結累計期間<br>（自平成25年4月1日<br>至平成25年9月30日） | 増減     |
|------|---|---|--------|
| 管理受託 | 34,755                                      | 39,785                                      | 5,030  |
| 請負工事 | 21,987                                      | 29,877                                      | 7,890  |
| その他  | 3,080                                       | 4,714                                       | 1,633  |
| 合計   | 59,823                                      | 74,377                                      | 14,553 |

マンション管理受託戸数

| 区分          | 前第2四半期連結会計期間<br>（平成24年9月30日） | 当第2四半期連結会計期間<br>（平成25年9月30日） | 増減      |
|-------------|------------------------------|------------------------------|---------|
| マンション管理受託戸数 | 440,787戸                     | 513,794戸                     | 73,007戸 |

請負工事の状況

（単位：百万円）

| 区分   | 前第2四半期連結会計期間<br>（平成24年9月30日） | 当第2四半期連結会計期間<br>（平成25年9月30日） | 増減     |
|------|------------------------------|------------------------------|--------|
| 受注残高 | 16,545                       | 37,124                       | 20,578 |

不動産流通事業

売買仲介および不動産販売が好調に推移したことに加え、連結子会社化した(株)穴吹不動産センターが寄与したことなどにより、不動産流通事業の営業収入は163億97百万円（前年同期比58億62百万円増）、営業利益は11億18百万円（同8億30百万円増）となりました。

営業収入内訳

(単位：百万円)

| 区分    | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年4月1日<br>至平成24年9月30日) |        | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年9月30日) |        | 増減    |
|-------|---|--------|---|--------|-------|
|       | 戸数  | 金額     | 戸数  | 金額     |       |
| 売買仲介  |   | 3,139  |   | 3,827  | 687   |
| 不動産販売 |   | 5,013  |   | 7,279  | 2,266 |
| 賃貸管理等 |   | 2,140  |   | 4,699  | 2,558 |
| その他   |   | 240    |   | 590    | 350   |
| 合計    |   | 10,534 |   | 16,397 | 5,862 |

売買仲介取扱実績

(単位：百万円)

| 区分   | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年4月1日<br>至平成24年9月30日) |        | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年9月30日) |        | 増減    |
|------|---|--------|---|--------|-------|
|      | 戸数  | 金額     | 戸数  | 金額     |       |
| 取扱件数 |   | 2,530件 |   | 3,328件 | 798件  |
| 取扱高  |   | 75,500 |   | 78,209 | 2,709 |

不動産販売の状況

(単位：百万円)

| 区分  |      | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年4月1日<br>至平成24年9月30日) |       | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年9月30日) |       | 増減   |       |
|-----|------|---|-------|---|-------|------|-------|
|     |      | 戸数  | 金額    | 戸数  | 金額    | 戸数   | 金額    |
|     |      | 売上実績  | マンション | 260戸  | 4,775 | 356戸 | 7,203 |
| その他 | -    |   | 237   | -   | 75    | -    | 161   |
| 合計  | 260戸 |   | 5,013 | 356戸  | 7,279 | 96戸  | 2,266 |

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

(単位：百万円)

|          | 前連結会計年度<br>(平成25年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(平成25年9月30日) | 増減     |
|----------|-------------------------|------------------------------|--------|
| 総資産      | 275,442                 | 295,143                      | 19,701 |
| 内、たな卸不動産 | 94,559                  | 123,109                      | 28,549 |
| 負債       | 144,127                 | 152,450                      | 8,322  |
| 内、有利子負債  | 69,164                  | 69,049                       | 114    |
| 純資産      | 131,314                 | 142,693                      | 11,378 |
| 内、自己資本   | 131,290                 | 142,667                      | 11,376 |
| 自己資本比率   | 47.7%                   | 48.3%                        | 0.6p   |

当第2四半期連結会計期間末の総資産は、2,951億43百万円（前期末比197億1百万円増）となりました。これは、「現金及び預金」が218億26百万円減少した一方、たな卸不動産が285億49百万円、「のれん」が18億63百万円、「無形固定資産その他」が69億28百万円それぞれ増加したことなどによるものです。

負債は、1,524億50百万円（同83億22百万円増）となりました。これは、「支払手形及び買掛金」が100億89百万円減少した一方、「前受金」が45億11百万円、「繰延税金負債」が52億47百万円、「退職給付引当金」が40億29百万円、「固定負債その他」が48億16百万円それぞれ増加したことなどによるものです。なお、資金調達の機動性確保と当社グループ全体の資金効率向上のため、主要金融機関と総額200億円のコミットメントライン契約を締結しております。

純資産は、1,426億93百万円（同113億78百万円増）となりました。これは、普通株式および優先株式に係る配当金21億65百万円の支払いを行った一方、四半期純利益の計上により「利益剰余金」が111億84百万円増加したことなどによるものです。また、自己資本比率は48.3%（同0.6ポイント増）となりました。

なお、これらの増減の多くは、主に㈱穴吹工務店およびその子会社を連結子会社化したことによるものです。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成25年5月14日公表の業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  
該当事項はありません。
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
該当事項はありません。
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
該当事項はありません。
- (4) 追加情報

（表示方法の変更）

前第2四半期連結累計期間において営業外収益に計上しておりました「違約金収入」については、前連結会計年度より「営業収入」に計上する方法に変更いたしました。この変更は、当該収益が当社の事業活動の結果であり、損益区分をより適切に表示するために行ったものであります。この表示方法の変更を反映させるため、前第2四半期連結累計期間の四半期連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前第2四半期連結累計期間の四半期連結損益計算書において、営業外収益の「違約金収入」に表示していた64百万円は、「営業収入」として組み替えております。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

|              | 前連結会計年度<br>(平成25年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(平成25年9月30日) |
|--------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>  |                         |                              |
| 流動資産         |                         |                              |
| 現金及び預金       | 116,033                 | 94,207                       |
| 受取手形及び売掛金    | 12,666                  | 12,673                       |
| 有価証券         | 99                      | —                            |
| 販売用不動産       | 20,836                  | 13,896                       |
| 仕掛販売用不動産     | 57,021                  | 91,594                       |
| 開発用不動産       | 16,701                  | 17,618                       |
| その他のたな卸資産    | 1,391                   | 2,392                        |
| 繰延税金資産       | 4,423                   | 3,476                        |
| その他          | 7,005                   | 7,943                        |
| 貸倒引当金        | △26                     | △19                          |
| 流動資産合計       | 236,152                 | 243,783                      |
| 固定資産         |                         |                              |
| 有形固定資産       |                         |                              |
| 建物及び構築物      | 5,904                   | 6,880                        |
| 減価償却累計額      | △2,895                  | △3,320                       |
| 建物及び構築物 (純額) | 3,008                   | 3,560                        |
| 土地           | 12,347                  | 13,975                       |
| その他          | 1,381                   | 1,743                        |
| 減価償却累計額      | △859                    | △1,066                       |
| その他 (純額)     | 521                     | 676                          |
| 有形固定資産合計     | 15,878                  | 18,211                       |
| 無形固定資産       |                         |                              |
| のれん          | 11,131                  | 12,995                       |
| その他          | 3,797                   | 10,726                       |
| 無形固定資産合計     | 14,928                  | 23,721                       |
| 投資その他の資産     |                         |                              |
| 投資有価証券       | 1,804                   | 1,753                        |
| 繰延税金資産       | 438                     | 446                          |
| その他          | 6,522                   | 7,516                        |
| 貸倒引当金        | △282                    | △289                         |
| 投資その他の資産合計   | 8,483                   | 9,427                        |
| 固定資産合計       | 39,289                  | 51,360                       |
| 資産合計         | 275,442                 | 295,143                      |

(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成25年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(平成25年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                              |
| 流動負債          |                         |                              |
| 支払手形及び買掛金     | 33,949                  | 23,860                       |
| 短期借入金         | 19,903                  | 24,367                       |
| 未払法人税等        | 1,127                   | 1,751                        |
| 前受金           | 10,388                  | 14,899                       |
| 賞与引当金         | 1,655                   | 2,234                        |
| 役員賞与引当金       | 61                      | 35                           |
| その他           | 15,556                  | 14,248                       |
| 流動負債合計        | 82,643                  | 81,396                       |
| 固定負債          |                         |                              |
| 社債            | 7,000                   | 7,000                        |
| 長期借入金         | 42,180                  | 37,603                       |
| 繰延税金負債        | 654                     | 5,901                        |
| 退職給付引当金       | 4,637                   | 8,667                        |
| 役員退職慰労引当金     | 284                     | 338                          |
| その他           | 6,726                   | 11,542                       |
| 固定負債合計        | 61,484                  | 71,054                       |
| 負債合計          | 144,127                 | 152,450                      |
| 純資産の部         |                         |                              |
| 株主資本          |                         |                              |
| 資本金           | 41,171                  | 41,171                       |
| 資本剰余金         | 38,098                  | 38,098                       |
| 利益剰余金         | 53,186                  | 64,371                       |
| 自己株式          | △1,314                  | △1,322                       |
| 株主資本合計        | 131,142                 | 142,318                      |
| その他の包括利益累計額   |                         |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 192                     | 356                          |
| 為替換算調整勘定      | △44                     | △7                           |
| その他の包括利益累計額合計 | 147                     | 348                          |
| 少数株主持分        | 24                      | 26                           |
| 純資産合計         | 131,314                 | 142,693                      |
| 負債純資産合計       | 275,442                 | 295,143                      |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                 | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年4月1日<br>至平成24年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 営業収入            | 156,777                                     | 154,988                                     |
| 営業原価            | 131,613                                     | 132,192                                     |
| 売上総利益           | 25,164                                      | 22,795                                      |
| 販売費及び一般管理費      | 13,650                                      | 14,935                                      |
| 営業利益            | 11,514                                      | 7,860                                       |
| 営業外収益           |   |   |
| 受取利息            | 39  | 22  |
| 受取配当金           | 14  | 12  |
| その他             | 169   | 339   |
| 営業外収益合計         | 223   | 374   |
| 営業外費用           |   |   |
| 支払利息            | 821   | 479   |
| その他             | 629   | 512   |
| 営業外費用合計         | 1,450                                       | 992   |
| 経常利益            | 10,287                                      | 7,242                                       |
| 特別利益            |   |   |
| 段階取得に係る差益       | —   | 1,204                                       |
| 負ののれん発生益        | —   | 10,184                                      |
| その他             | —   | 1   |
| 特別利益合計          | —   | 11,390                                      |
| 特別損失            |   |   |
| 固定資産除却損         | 43  | 67  |
| 投資有価証券評価損       | 34  | —   |
| 退職給付制度改定損       | —   | 2,092                                       |
| その他             | 2   | 77  |
| 特別損失合計          | 80  | 2,237                                       |
| 税金等調整前四半期純利益    | 10,206                                      | 16,395                                      |
| 法人税、住民税及び事業税    | 1,260                                       | 1,732                                       |
| 法人税等調整額         | 1,629                                       | 1,310                                       |
| 法人税等合計          | 2,890                                       | 3,043                                       |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 7,316                                       | 13,351                                      |
| 少数株主利益          | 1   | 1   |
| 四半期純利益          | 7,314                                       | 13,350                                      |

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                 | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年4月1日<br>至平成24年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 7,316                                       | 13,351                                      |
| その他の包括利益        |   |   |
| その他有価証券評価差額金    | △57   | 163   |
| 為替換算調整勘定        | △0  | 37  |
| その他の包括利益合計      | △57   | 200   |
| 四半期包括利益         | 7,258                                       | 13,552                                      |
| (内訳)            |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 7,257                                       | 13,550                                      |
| 少数株主に係る四半期包括利益  | 1   | 1   |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

セグメント情報

前第2四半期連結累計期間(自平成24年4月1日至平成24年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                       | 不動産開発<br>事業 | 不動産管理<br>事業 | 不動産流通<br>事業 | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------------|
| 売上高                   |             |             |             |             |                               |
| 外部顧客への売上高             | 87,223      | 59,057      | 10,497      | -           | 156,777                       |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 15          | 766         | 37          | 819         | -                             |
| 計                     | 87,239      | 59,823      | 10,534      | 819         | 156,777                       |
| セグメント利益               | 8,196       | 4,071       | 288         | 1,042       | 11,514                        |

(注)1 セグメント利益の調整額 1,042百万円には、セグメント間取引消去42百万円および各報告セグメントに配分していない全社費用 1,084百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第2四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                       | 不動産開発<br>事業 | 不動産管理<br>事業 | 不動産流通<br>事業 | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------------|
| 売上高                   |             |             |             |             |                               |
| 外部顧客への売上高             | 66,014      | 72,909      | 16,063      | -           | 154,988                       |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 295         | 1,468       | 333         | 2,097       | -                             |
| 計                     | 66,310      | 74,377      | 16,397      | 2,097       | 154,988                       |
| セグメント利益               | 3,628       | 4,769       | 1,118       | 1,656       | 7,860                         |

(注)1 セグメント利益の調整額 1,656百万円には、セグメント間取引消去 28百万円および各報告セグメントに配分していない全社費用 1,627百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。