



平成 26 年 1 月 20 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京
代 表 者 名：代 表 執 行 役 社 長 山 口 陽
コ ー ド 番 号：8840 東 証 第 1 部
問 い 合 せ 先：執 行 役 グ ル ー プ 経 営 企 画 部 長 宮 川 公 之 介
TEL：03-3475-3802

連結子会社間における工事事業の分社化（会社分割）に関するお知らせ

当社は、本日、取締役会において、平成 26 年 4 月 1 日を効力発生日（予定日）として、完全子会社である株式会社大京アステージ（以下「大京アステージ」）の工事事業を吸収分割により、平成 25 年 8 月 22 日に設立した完全子会社である株式会社大京建設（以下「大京建設」）に承継すること（以下「本分割」という）を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本分割は、連結子会社間で行う会社分割であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

記

1. 会社分割の目的

大京アステージの工事事業は、お客さまがお住まいのマンションの適正な維持管理を目的として 30 年にわたり大規模修繕工事をはじめとする数多くのマンション改修に携わり、昨年には、蓄積したノウハウをもとにした修繕工事ブランド「Plusidea(プラスディア)」を立ち上げました。

このたびの分割により、大京建設は工物品質の更なる向上はもとよりマンション改修工事専門会社としてグループ内のノウハウを集約し、その深化を図ってまいります。

そして、建物の機能維持に留まらない、価値向上につながるような提案を積極的に行うことにより、お客さま満足度の向上と競争力の強化を実現し、工事事業のさらなる成長を目指してまいります。

2. 会社分割の要旨

(1) 分割の日程

分割決議取締役会	平成 26 年 1 月 20 日（月）	（当社）
分割契約締結	平成 26 年 1 月 20 日（月）	（分割当事会社）
分割契約承認株主総会	平成 26 年 3 月下旬	（予定）（分割当事会社）
分割期日（効力発生日）	平成 26 年 4 月 1 日（火）	（予定）

(2) 分割の方式

大京アステージを分割会社とし、大京建設を承継会社とする吸収分割を行います。

(3) 分割により減少する資本金等

本分割により減少する大京アステージの資本金等はありません。

(4) 承継会社が承継する権利義務

承継会社は、分割の効力発生日において、分割会社の工事事業（日常的な保守・保全工事を除く）に関する資産、負債その他これに付随する権利義務の内、本分割契約において定めるものを承継します。

(5) 債務履行の見込み

本分割について承継会社が負担すべき債務については、履行の確実性に問題はないものと判断しております。

3. 分割当事会社の概要（分割会社は平成 25 年 3 月 31 日現在、承継会社は平成 25 年 9 月 30 日現在）

(1) 名 称	株式会社大京アステージ (分割会社)	株式会社大京建設 ^{※1} (承継会社)
(2) 所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-18	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-18
(3) 代表者	代表取締役社長 善積 義行	代表取締役社長 土田 穰一郎
(4) 事業内容	マンション管理事業、修繕工事事業、 居住者サービス事業 (マンション管理受託戸数 415,249 戸 ^{※2})	修繕工事事業
(5) 資本金	1,237 百万円	20 百万円
(6) 設立年月日	昭和 44 年 4 月 5 日	平成 25 年 8 月 22 日
(7) 発行済株式数	15,000,000 株	800 株
(8) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9) 総資産	18,656 百万円	40 百万円
(10) 株 主	株式会社大京 100%	株式会社大京 100%

^{※1} 設立時「大京エンジニアリング株式会社」を平成 26 年 1 月 20 日に「株式会社大京建設」に変更

^{※2} 平成 25 年 4 月 1 日付けで合併した株式会社ジャパン・リビング・コミュニティの管理受託戸数を含む

4. 分割する事業の概要

(1) 分割する事業内容

工事事業（日常的な保守・保全工事を除く）

(2) 分割する事業の経営成績

売上高 33,154 百万円（平成 25 年 3 月期実績）

（注）上記の経営成績については、大京アステージの平成 25 年 3 月期実績における工事事業の数値を、参考として記しております。なお、当該工事事業の売上高は承継する工事事業以外の大京アステージが引き続き行う日常的な保守・保全工事等の売上高を含んでおります。

(3) 分割する資産、負債の項目および金額

（単位：百万円）

資 産		負 債	
項 目	帳簿価額	項 目	帳簿価額
流動資産	2,755	流動負債	2,561
固定資産	3	固定負債	-
合 計	2,758	合 計	2,561

（注）上記の金額は、平成 26 年 4 月 1 日の効力発生を前提に平成 25 年 11 月 30 日時点で試算したものであり、これに効力発生日の前日までの増減を加除したうえで確定します。

5. 今後の見通し

本分割による両当事会社の商号、本店所在地、代表者、事業内容（本会社分割の対象となっている事業を除く）、資本金、決算期についての変更はありません。

また、本分割による両当事会社は、既に当社の連結子会社であるため、連結業績に対する影響はありません。

以 上