

2014年2月6日

各 位

DAIKYO 大京グループ

## 大京の戸建てブランド「アリオンテラス」シリーズ 「アリオンテラス新小岩」プロジェクト始動 街区に光を灯し、景観と安全に配慮したマンションデベロッパーならではの戸建て

株式会社大京(本社:東京都渋谷区、社長:山口陽)は、戸建てブランド「アリオンテラス(ALION TERRACE)シリーズの第5弾となる「アリオンテラス新小岩」(東京都葛飾区東新小岩)の販売を2月上旬より開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「アリオンテラス新小岩」は、新宿や東京などの都心までダイレクトにアクセス可能なJR総武線「新小岩」駅を最寄りとし、快速電車を利用すれば「東京」駅まで直通で13分と、通勤・通学に大変便利な場所にあります。一方で、「新小岩」駅界隈は商店街の街としても有名で、多くの商店が建ち並び賑わいと暖かさのある、暮らす人に優しい街としての一面も兼ね備えています。

シリーズ第5弾となる本物件は全9邸、春になると敷地南側の公園から遊歩道にかけて華やかな桜が咲き誇る住宅街の一角に位置しております。落ち着いた住環境と、正形で整った敷地街区を活かした取り組みとして、本物件ではマンションのように街区全体に光を灯す「アカリテラス協定」を推奨しているのが特徴です。これは、街並みの景観の美しさだけでなく、明かりによる視認性を高め居住者や地域住民の方の安心、安全に配慮した住まいをご提案するもので、長きにわたってライオンズマンションを供給し続け、地域の方々とのコミュニケーションを続けている大京グループならではの戸建てをお届けしたい、という想いを形にしています。



### ■ 「アリオンテラス新小岩」の主な特徴

1. 駅前整備事業により、駅の南北口が結ばれ便利に生まれ変わる「新小岩」駅が最寄り駅
2. 商店街が充実した駅周辺の利便性と、自然の豊かさの双方を得られる住環境
3. 桜並木の借景と公園の緑を目の前にした、3方接道の正形で整った敷地
4. 街区に光を灯し、一体感とセキュリティを高めた「アカリテラス協定」を推奨
5. 耐震・耐久性に優れた家づくり
6. 大京オリジナル「ライオンズリビングラボ」の商品を標準装備

## 1. 駅前整備事業により、駅の南北口が結ばれ便利に生まれ変わる「新小岩」駅

駅への連絡通路「スカイデッキたつみ」が2011年に整備されたばかりの「新小岩」駅北口。これは、バス・タクシー乗り場と自転車駐輪場、駅北口とをつなぐ屋根付きの歩行者専用道で、これにより雨の日でも濡れずに移動が可能になりました。さらに、2018年の供用開始を目指して進行中の「新小岩駅南北自由通路整備事業」により駅の南北口が結ばれる予定で、駅周辺は今後ますます便利に生まれ変わります。(完成予定時期等は、変更となる場合があります。)



新小岩東北広場



スカイデッキたつみ

## 2. 商店街が充実した駅周辺の利便性と、自然の豊かさの双方を得られる住環境

新小岩は商店街の街としても有名で、駅南口の「新小岩ルミエール商店街」は1959年に設立された葛飾区内では初のアーケード型商店街と言われ、全長は約420メートルにもおよびます。その他にも、24時間営業のスーパーなど、駅前には常に地元の人々の暮らしを支え、賑わいを見せています。一方で、約46,000平方メートルもの広大な敷地内にジョギングコースや日本庭園などのある「新小岩公園」や、子どもが水遊びできる池がある「西井堀せせらぎパーク」なども近く、利便性だけでなく、水や緑の安らぎを日常的に触れられる環境が享受できます。

## 3. 桜並木の借景と公園の緑を目の前にした、3方接道の正形で整った敷地

本物件は、敷地南東側に桜並木が連なる住宅街の一角にあります。その傍らには「東新小岩二丁目公園」(約10m)があり、季節の移り変わりごとに自然のさまざまな表情を楽しむことができる落ち着いた環境です。3方が道路に接した敷地は正形の整った区画で、南側の遊歩道を合わせると、ほぼ1ブロックの美しい街並みを形成しています。



#### 4. 街区に光を灯し、一体感とセキュリティを高めた「アカリテラス協定」を推奨

本物件では、各住戸のポーチ灯・門灯・外部ポール灯を一斉に照らして、街区全体をライトアップする「アカリテラス協定」を推奨しています。街路と家並みを明るく照らすことで、街並みの景観が美しくなるだけでなく、夜間の防犯性や通行の際の安全性も高める効果が期待できます。一戸建てでもマンションのように明るく照らすことで、この町に暮らす周りの方々に対しても安心・安全をお届けしようという、「ライオンズマンションの大京」ならではの取り組みです。



【参考写真】

#### 5. 耐震・耐久性に優れた家づくり

本物件では、法律上は義務付けられていない木造2階建て住宅においても全棟で構造計算を実施しており、優れた耐震強度を確保した設計に基づいた施工で安心・安全な家づくりを徹底しています。なお、全棟で建設性能評価書を取得済み、「耐震等級2」を取得しております。



#### 6. 大京オリジナル「ライオンズリビングラボ」商品を標準装備

女性の意見を採り入れ、使いやすさだけでなく、家族とのコミュニケーションやデザイン性にもこだわって開発した大京オリジナルブランド「ライオンズリビングラボ」の設備を標準採用しています。

##### ▶キレイをつくる洗面化粧台「Ki-Le-i DRESSER」

女性とプロのヘアメイクアップアーティストの声を反映し、メイクをしやすい照明や収納スペースに工夫を凝らしました。女性と空間をキレイにする洗面化粧台です。



## ➤デザインも美しい“L’s KITCHEN”

女性らしい細やかな目線から使いやすさを追求。収納効率を高め、ゆとりある調理スペースを確保し、先進的な設備と高いデザイン性までも進化させた、大京オリジナルのキッチンです。



## ■現地案内図



## ■「アリオンテラス新小岩」の物件概要

- ・所在地：東京都葛飾区東新小岩2丁目68番1他（登記記録）
- ・交通：JR総武線「新小岩」駅徒歩17分
- ・地域・地区：葛飾細田町付近土地区画整理区域
- ・用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ・建ぺい率：60%（1区画は角地緩和により70%）
- ・容積率：200%（2～4、6～8区画は道路幅員により160%）
- ・構造・規模：地上2階建、木造軸組工法（在来工法）
- ・総戸数：9戸
- ・販売戸数：9戸
- ・間取り：4LDK
- ・敷地面積：88.16㎡～101.26㎡
- ・建物面積：90.99㎡～104.00㎡
- ・価格：4700万円台～
- ・建物竣工日：2014年1月30日
- ・入居開始日：2014年3月下旬（予定）

このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社大京 広報室（水上・今福） TEL:03-3475-3802