

各位



大京グループの穴吹工務店 サーパスマンションシリーズに 「スマートマンションシステム」を初採用 ～「サーパス中田レジデンス」(静岡市)～

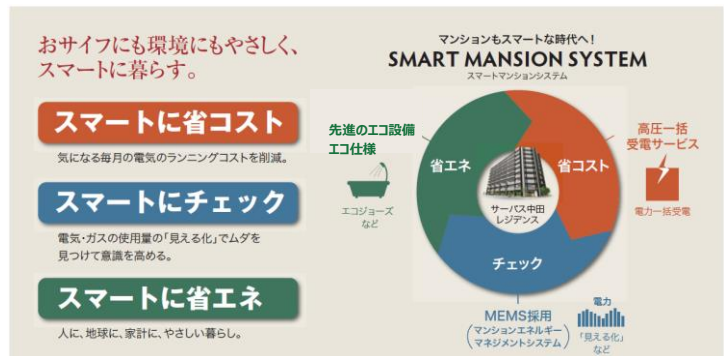
大京グループの株式会社穴吹工務店(本社:香川県高松市、社長:徳田善昭)は、共用部や各家庭の電力や、ガスの費用対効果を重視した省エネルギー・省コスト管理運用システム「スマートマンションシステム」を、2014年3月中旬より販売開始予定の「サーパス中田レジデンス」(静岡県静岡市、地上9階建て、総戸数48戸、竣工2015年4月下旬予定)で初採用することとしましたのでお知らせいたします。

なお、「サーパス中田レジデンス」マンションギャラリーは、2014年2月22日(土)にグランドオープンいたします。

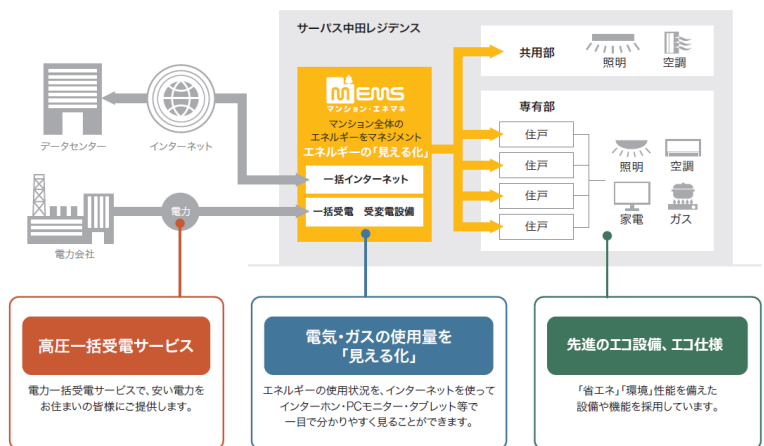
■ 「スマートマンションシステム」の概要

「スマートマンションシステム」とは、電力一括購入システムや、マンション内のエネルギー管理を行うMEMS(マンションエネルギー管理システム)を導入し、マンション全体および、各戸の電気使用量の見える化を行うことでエネルギー管理を行い、エネルギーの効率的な使用や無理のない節電を実現するシステムです。

穴吹工務店では、今後スマートマンションシステムを導入するマンションに、経済産業省の「スマートマンション導入加速化推進事業」において、スマートマンションの取り組みの先進性を評価する1つの目安となる「スマートマンション評価制度」の評価取得申請を行う他、エコジョーズやLEDライトなど先進のエコ設備・エコ仕様を各種採用し、電気・ガス料金の省コストやその使用量の見える化、省エネなど(電力一括受電サービスで5%割引、見える化で最大10%の電力削減)を推進し、お財布にも環境にもやさしい、スマートな暮らしをご提案します。

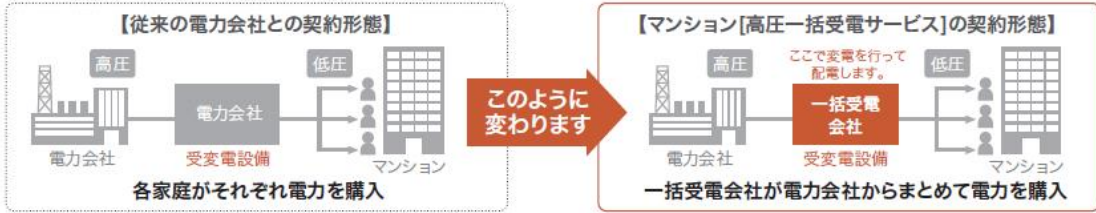


スマートマンションシステムの概念図



省コスト

電力一括受電サービスで電気料金が5%割引 ←まとも買いだから実現!



チェック

電気もガスも「見える化」でスマートに節電!

各ご家庭の電力やガスの使用量をカンタンに見られるサービスです。



「見える化」画面イメージ



消費電力を「見える化」して節電をサポート。インターネットと組み合わせたシステムだから気軽にパソコンやスマホから電気使用量などを確認できます。

電力使用量の「見える化」で、最大10%の電力削減

※約3%~10%の削減が可能。
平成21年度スマートハウス実施プロジェクト報告書より

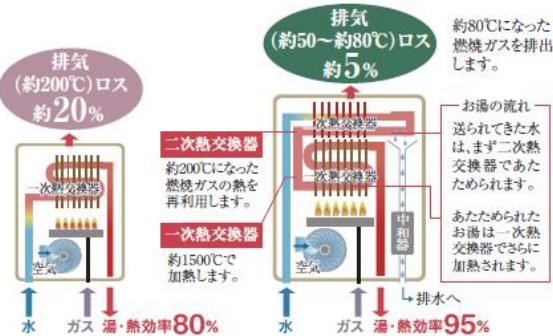
家計にも環境にもやさしい先進のエコ仕様



■ 不要な熱の放出を抑え、環境に優しく経済的なエコジョーズを採用

エコジョーズ

給湯する際の排気熱や潜熱を効果的に再利用することで、熱回収システムを約95%にまで向上。CO₂排出量やランニングコストを削減すると同時に、高い安全性も備えました。



■ 高効率給湯器



従来の給湯器では80%が限界だった給湯効率を排気熱・潜熱回収システムにより約95%にまで向上。約200℃の排熱を約50℃になるまで再利用し、ランニングコストを大幅に低減しますので、家計に優しく、CO₂排出量の削減で地球環境にも優しいシステムです。

排熱の有効利用で給湯熱効率は、約95%に ※一部機器は除く

省エネ

LEDライト

住居内のダウンライト照明に長寿命・省電力のLEDライトを採用。毎月の光熱費に加え、電球の交換コストも抑えます。

※写真はイメージです。



環境フローリング

地球環境に配慮した合板と特殊MDFをベースに、高耐久特殊効果シートをプラス。キズや凹みに強く、デザイン性にも優れた床材です。



複層ガラス

2枚のガラスの間に空気層を設け、断熱性を向上。結露を防ぐだけでなく、冷暖房効率を高め、省エネに貢献します。



ECO6

従来品約60%の節水を実現。2日でお風呂一杯分以上(248L)以上も節水でき、水道料金年間約12,000円もお得です。



エコフルシャワー

浴室のシャワーは、優れたエコ性能と大粒シャワーの心地よさを両立したエコフルシャワー採用。普段の使い方で、従来水量(10L/分)と比べて最大35%の節水・省エネ効果を実現。



エコ水栓

エコ水栓は、シングルレバー混合水栓と比べ約17%の節水を実現。勢いのある水流で、お皿やシンクの汚れを洗い流します。



■ 「サーパス中田レジデンス」の物件概要

所在地：静岡県静岡市駿河区中田二丁目 154-1 ほか
交通：JR 東海道本線「静岡」駅徒歩 13 分
用途地域・地区：近隣商業地域
敷地面積：1,338.09 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 9 階建
専有面積：67.77 m²～93.15 m²
間取り：3LDK（40 戸）～4LDK（8 戸）
総戸数：48 戸
予定販売戸数：未定
予定販売価格：未定
竣工時期：2015 年 4 月下旬（予定）
売主：株式会社穴吹工務店
設計・監理：株式会社穴吹エンジニアリング一級建築士事務所（代表）
株式会社石黒建築設計事務所（その他）
施工：株式会社穴吹工務店

■販売スケジュール 2014 年 3 月中旬販売開始予定



建物外観完成予想図

※「サーパス中田レジデンス」の詳細につきましては下記ホームページをご覧ください。

<http://www.384.co.jp/nakada/index.html>

■会社概要

<株式会社穴吹工務店>

- ・本社：香川県高松市藤塚町一丁目 11 番 22 号
- ・代表者：代表取締役社長 徳田 善昭
- ・設立：1961 年 1 月
- ・資本金：25 億円
- ・事業内容：不動産開発、不動産販売、建設請負

◆ このリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社穴吹工務店 広報室 / 井原・森本 TEL：087-835-7123
株式会社大京 広報室 / 今福・河守 TEL：03-3475-3802

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆

「サーパス中田レジデンス」マンションギャラリー TEL：0120-117-384（火曜・水曜日定休）
（静岡県外からの問合せ TEL：054-654-2911）