

2014年6月25日

各 位

DAIKYO 大京グループ

大京グループのマンション管理事業部門 大京アステージ テレビ^{※1}を使った「マンション向け情報配信サービス」 動画を使って、情報を分かりやすく配信／今秋よりサービス開始

大京グループのマンション管理事業等を手掛ける株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、株式会社アクトビラ（本社：東京都港区、社長：香西卓）が提供する「マンションアクトビラ^{※2}」プラットフォームを基にした当社専用の「マンション向け情報配信サービス」を、今秋より管理組合へ提案開始いたしますのでお知らせします。

※1 アクトビラ ビデオ・フル対応のテレビ [ブルーレイディスクレコーダー、専用STB（セットトップボックス：テレビに接続して様々なサービスを受けられるようにするための機器）等の対応機器も可]

※2 株式会社アクトビラが6月より販売開始したマンション、アパート等の集合住宅向けコンセルジュ・サービスプラットフォームの名称。

■本サービス開始の背景

当社は、2011年8月よりマンション（管理組合）別の専用情報サイト「くらしスクエア」を開設し、①管理組合や理事会の運営サポート、②日々の生活に役立つ情報提供、③建物や専有部分のメンテナンスサポート、④居住者間のコミュニケーション支援などの情報を提供してまいりました。

また、2013年6月より「マンション専用テレビ放送システム」を設置し、試験運用を開始しました。このシステムは、管理組合に寄せられるご相談の解決方法や住戸内のお手入れ方法、共用施設の利用方法といった文書では伝わりにくい情報を、分かりやすく動画にして配信することができ、居住者の皆さまからご好評をいただいております。

■本サービス開始の目的

本サービスは、身近なテレビを媒体とし、使い慣れたリモコン操作でご利用いただけること、また近年利用者が増加している「動画配信サービス（ビデオオンデマンド）」プラットフォームを活用していることが特長です。そのため、パソコンやタブレットを使い慣れていない方にもサービスの提供が可能になるほか、リビングでくつろぎながらご家族でサービスをご利用いただけるなど、本サービスを通じて家族の絆がさらに深まり、当社からの様々な情報発信により快適なマンションライフを送っていただくことを目的としています。

■本サービスの概要

注) 今後の開発により一部内容を変更する可能性があります。

1. 掲示板

ご自宅のテレビで「マンション掲示板」の情報やお知らせをご覧いただけます。また、テレビのリモコンを使って、管理組合のアンケートに回答できます。

2. ご機嫌通知

サービス画面を表示すると、あらかじめ登録しておいたメールアドレスにメールを自動配信します。またテレビのリモコンを使って、その日のご機嫌（様子）を選択し、簡単にメール送信できる機能により、ひとり暮らしの方と離れてお住まいのご家族が気軽にコミュニケーションを取りやすくなり、ご家族とのつながりを感じていただけます。

3. マンション動画

防災用品の使い方やエアコンクリーニングなどの実演風景を動画で配信します。マンションごとに配信できる機能を使って、共用設備取扱いの注意事項や災害時の避難方法など、文字情報では伝わりにくい情報を動画にして配信します。気になる動画は、好きな時に何度でも繰り返し視聴できます。

4. 共用施設予約状況

リビングに居ながら共用施設の予約状況をカレンダー形式でご覧いただけます。

5. ビデオオンデマンド

フルハイビジョンの高画質で映画、ドラマ、アニメ、ドキュメンタリーなど 82,000 本のアクトビラコンテンツに加え、ご契約者限定の専用編成コンテンツを特別価格でご提供いたします。



「マンションアクトビラ」

画面トップページ (イメージ図)



当社専用「マンション向け情報配信サービス」

画面トップページ (イメージ図)

- 本サービスの提供開始時期および利用料金
提供開始：2014年10月(予定)
利用料金：有料(金額未定)

■株式会社大京アステージの概要

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-18
- ・代表者：代表取締役社長 山口 陽
- ・設立：1969年4月
- ・資本金：1,237百万円
- ・事業内容：マンション管理事業、修繕工事業、居住者サービス事業

■株式会社アクトビラの概要

- ・所在地：東京都港区赤坂 8-5-34 TODA BUILDING 青山 5階
- ・代表者：代表取締役社長 香西 卓
- ・設立：2006年7月
- ・資本金：318百万円
- ・事業内容：デジタルテレビ向けのポータルサービス事業、等

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報室 (森本・渡辺) TEL:03-3475-3802

◆ この事業に関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京アステージ ライフサービス事業部 (中村) TEL:03-6367-0422