

2014年7月31日

各 位

DAIKYO 大京グループ

街区内の防犯性と街並みの景観向上を目指して 大京、名古屋市でミサワホーム東海と「新しいまち」プロジェクト協定^{※1}を締結 街区内「ライオンズ上小田井オアシスプレイス」販売は8月下旬開始予定

株式会社大京(本社：東京都渋谷区、社長：山口陽、以下「大京」)は、名古屋市西区において、「ライオンズ上小田井オアシスプレイス」(地上10階建て、総戸数162戸(住戸)、他にキッズルーム&ママコーナー1戸)の建設を進めておりますが、隣接地にて戸建て住宅「オーナーズコート上小田井」(29区画)の建設を進めるミサワホーム東海株式会社(本社：名古屋市中区、代表取締役：齋藤政行、以下「ミサワホーム東海」)と、両街区で統一した防犯・植栽計画による防犯性や景観の向上を目的とした「上小田井新しいまち」プロジェクト協定[※]を締結いたしましたのでお知らせいたします。

なお、街区内に誕生する「ライオンズ上小田井オアシスプレイス」の販売は、8月下旬より開始する予定です。

^{※1} 「上小田井新しいまち」プロジェクト協定：大京とミサワホーム東海が隣接する住宅開発エリア内において、美観や防犯性の向上に努めることを目的として締結した大京・ミサワホーム東海初の民間企業2社間の協定です。

■協定締結の目的

大京とミサワホーム東海は、同じ時期に隣接する街区でそれぞれ集合住宅、および戸建て住宅を開発することを契機に、総開発面積約13,800㎡にも及ぶ広大な街区において、防犯性の向上とともに、街並みの景観向上を図るため、両社で防犯と景観向上に関する統一した計画を策定した上で、それぞれ集合住宅と戸建て住宅を開発することとしました。

本協定に基づく安心で快適な環境づくりを通して、街並みの景観向上を図り、安心して潤い豊かな住環境を誇る街づくりを目指していきます。

■協定内容

本協定は、街区全体の防犯・植栽計画に統一性をもたらし、下記事項を努めることにより防犯性や景観の向上を図るものです。

➤ 防犯

- ・ 夜間照明の常時点灯^{※2}
マンション：設置する街路灯、庭園灯
戸建て：ポーチ灯、門灯、外部ポール灯
- ※2 状況により常時点灯できない場合もあります
- ・ 防犯カメラ等
防犯カメラの設置
人感センサー付照明または機械警備設備の設置

➤ 景観

- ・ 生垣(植樹する樹木の選定)
ベニカナメモチ、オウゴンマサキ、ヒイラギモクセイ
- ・ 外構・外観色合いにおけるできる限りの調和



本協定の対象となる敷地配置完成予想図

■街区内「ライオンズ上小田井オアシスプレイス」の特徴

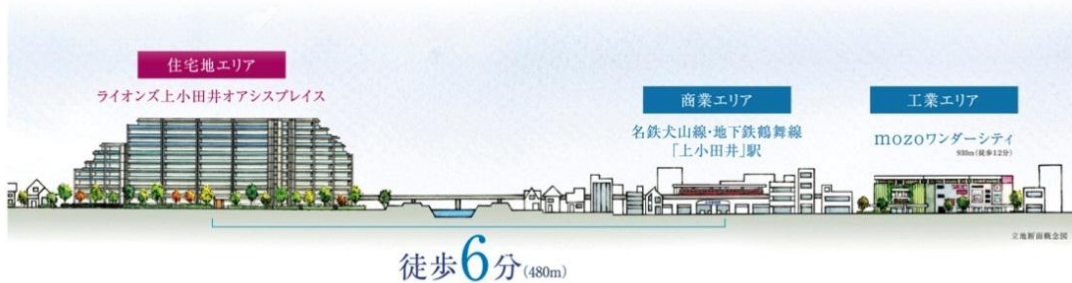
1. 落ち着いた住宅地にありながら豊かな利便性を享受できる立地
2. 豊富な植栽とともに3つの住宅棟を配置
3. 充実したコミュニティ施設
4. 経済産業省によるスマートマンション認定取得（予定）



「ライオンズ上小田井オアシスプレイス」完成予想図

1. 落ち着いた住宅地にありながら豊かな利便性を享受できる立地

地下鉄鶴舞線・名鉄犬山線「上小田井」駅から徒歩6分。周辺には低層の家並みが広がり、落ち着いた住宅地にありながらも、商業施設や教育施設、公園など豊かな利便性を享受する場所に立地しています。



2. 豊富な植栽とともに3つの住宅棟を配置

リバーサイドの気持ちよさを最大限に取り込めるように、建物の形状や向きに工夫を凝らした3つの住宅棟を配置しました。

また、リバーサイドの広大な敷地に季節を感じる約4,500本の植樹を行います。

さらに、エントランスゲートからエントランス棟には約30mに及ぶウェルカムアプローチを設置する他、庭園を配したセンターテラスなど敷地内に様々な迎賓空間をデザインしました。



3. 充実したコミュニティ施設

162 家族が暮らす大規模コミュニティにふさわしい、暮らしのゆとりや交流をサポートする機能を追求しました。

- 多彩な植栽を施したセンターテラス
- キッズルーム&ママコーナー
(ママ同士が交流できるコーナー)
- オアシスラウンジ&ライブラリー
(エントランス棟)
- サブエントランス (敷地南側)



センターテラス完成予想図



キッズルーム&ママコーナー完成予想図



オアシスラウンジ完成予想図

4. 経済産業省によるスマートマンション認定取得 (予定)

マンション全体でエネルギーマネジメントを行うことで、エネルギーを効率良く活用し、無理のない節電を実現するスマートマンション。

「ライオンズマンション上小田井オアシスプレイス」は、経済産業省が認定するスマートマンション評価制度において3ツ星を取得する予定です。

ライオンズ上小田井オアシスプレイス
3つの評価を取得 (予定)

★ ★ ★

★ MEMS導入



エネマネ
エネルギーマネジメント

★ 節電要請のお知らせ



DR
デマンドレスポンス

★ 節電による電気料金削減プラン

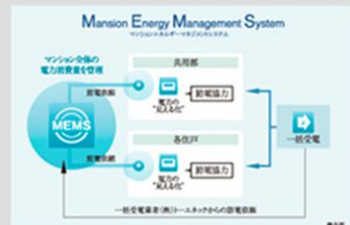


独自料金
独自の電気料金メニュー

※スマートマンションの認定は2014年8月取得予定です。

MEMS エネマネ エネルギーマネジメント

共用部・専有部の電力の見える化により、マンションの建物内で使用する電力使用量等を一元的に管理。エネルギー使用の効率化及び電力需要の抑制により無理のない節電を推進します。



DR デマンドレスポンス

電力逼迫時などに、トリエネックからの節電要請に応じて、電力需要のピークシフト、ピークカットで対応。節電に協力した場合には節電割引が受けられるケースもあります。

独自料金 独自の電気料金メニュー

トリエネックが電力会社から高圧電力を一括購入し、各住戸に供給。電力会社との個別契約に比べ5%ほど電気料金を抑えることができます。また、節電にご協力いただくとポイントが貯まり、貯めたポイントに応じて、最大3%の割引を受けることができ、さらに電気料金を抑えることができます。

個別契約に比べ
5%割引
+
最大3%割引

■「ライオンズ上小田井オアシスプレイス」の物件概要

所在地：愛知県名古屋市西区山木2丁目1番地の1-（室番号）号（住居表示未実施）
 交通：地下鉄鶴舞線・名鉄犬山線「上小田井」駅徒歩6分
 用途地域：第一種住居地域、近隣商業地域
 敷地面積：8,994.48㎡
 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上10階建て
 総戸数：162戸（住戸）他にキッズルーム&ママコーナー1戸
 販売戸数：未定
 専有床面積：72.54㎡～107.23㎡
 間取り：3LDK、4LDK
 竣工日：2015年10月6日（予定）
 入居開始日：2015年10月8日（予定）
 売主：株式会社大京
 設計：株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
 施工：株式会社長谷工コーポレーション

■本物件の詳細はホームページをご覧ください

<http://lions-mansion.jp/ME121058/>

■現地案内図



◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報室（今福・河守） TEL：03-3475-3802

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆

「ライオンズ上小田井オアシスプレイス」 マンションギャラリー TEL：0120-994-465

平日：営業時間 11:00～18:00（定休日火曜日※祝日を除く）、土日祝日：営業時間 10:00～18:00