

News Release

2014年9月10日
各位

DAIKYO 大京グループ

大京の戸建てブランド「アリオンテラス」シリーズが防災力を強化 「アリオンテラス国立西」「アリオンテラス東村山」販売開始 家庭用蓄電池を全戸に標準装備

株式会社大京(本社:東京都渋谷区、社長:山口陽)は、戸建てブランド「アリオンテラス(ALION TERRACE)」シリーズの第6弾、第7弾となる「アリオンテラス国立西」(全7戸/東京都国立市西)および「アリオンテラス東村山」(全14戸/東京都東村山市久米仙町)の販売を9月中旬より開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「アリオンテラス国立西」は、「立川」駅へ2駅のJR南武線「矢川」駅と、「新宿」駅・「東京」駅に直結するJR中央線「国立」駅の2駅2路線が利用可能です。「アリオンテラス東村山」は、新宿などの都心までダイレクトにアクセス可能な西武新宿線「東村山」駅を最寄りとしております。どちらも通勤や通学に便利な立地に建設されます。

「アリオンテラス国立西」および「アリオンテラス東村山」の全戸に、家庭用蓄電池を標準装備しております。蓄電池の装備により、地震や大雪、ゲリラ豪雨などの自然災害時における電力の確保はもちろん、割安な夜間電力を蓄えて昼間に使用することで電気代を削減することも可能です。

家庭用蓄電池は、東日本大震災以来、注目を集めていますが、導入コストの高さや大型な蓄電池の設置場所の確保が課題となっておりました。本物件では、ONEエネルギー株式会社^{※1}が提供する薄型ボディ蓄電池による蓄電システムレンタルサービス^{※2}を利用することで、設置場所の確保や高導入コストなどの課題を解決いたしました。

大京では、東日本大震災以来、マンション共用部に蓄電池を設置するなど防災力を強化しており、このたび戸建て住宅に家庭用蓄電池を標準装備することで、戸建て住宅でもマンション同様の停電対策を提供しました。

今後、東京都内で分譲する「アリオンテラス」には家庭用蓄電池を標準装備するなど、マンションだけでなく戸建て住宅の防災力強化に努めてまいります。



アリオンテラス国立西(外観パース)



アリオンテラス東村山(外観パース)

(※1)オリックス株式会社、日本電気株式会社、株式会社エプコの3社が共同で2013年3月に設立。国内初(注1)の家庭用蓄電システムのレンタルサービス事業を展開。(注1:2013年4月(株)SVPジャパン調べ、家庭用定置型蓄電池の場合)

(※2)次頁参照

このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社大京 広報室(今福・河守) TEL:03-3475-3802

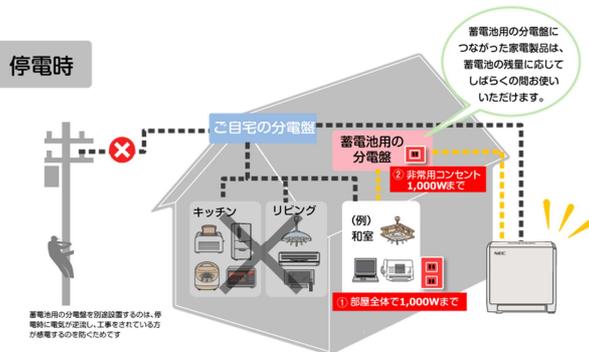
■「アリオンテラス国立西」「アリオンテラス東村山」の主な特徴

1. 家庭用蓄電池を全戸に標準装備
2. 街区に夜通し光を灯し、一体感とセキュリティを高めた「アカリテラス協定」を推奨
3. 耐震性に優れる「2×4工法」を採用

1. 家庭用蓄電池を全戸に標準装備

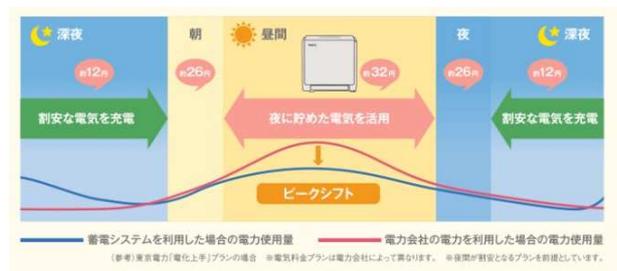
「アリオンテラス国立西」および「アリオンテラス東村山」では、NEC 製リチウムイオン蓄電池を全戸に標準装備しています。31cm の薄型ボディで戸建て住宅でも設置場所を確保できるほか、ONE エネルギー株式会社のレンタルサービスの活用により、お客さまは初期導入費用を負担することなく、10 年間、月額 2,900 円 (税別) で蓄電池の導入が可能になりました。蓄電池の装備により、地震や大雪、ゲリラ豪雨などの自然災害時における電力の確保はもちろん、割安な夜間電力を蓄えて昼間に使用することで電気代を削減することも可能です。

① 非常時の電力確保



停電などの非常時には、蓄電池から最低限の電力を確保することができます。

② 電気代の削減が可能に



割安な夜間電力を昼間に使用することで、電気代の削減が可能です。また HEMS (家庭用エネルギー管理システム)「ぴびパッ！」の設置によって、電力の見える化ができ、効率的に節電することが可能です。

■「家庭用蓄電システムレンタルサービス」概要

- ・提供製品 : NEC 製リチウムイオン蓄電池 (5.53kWh)
- ・月額利用料金 : 2,900 円 (税抜) ※東京都限定プラン
- ・ご契約期間 : 10 年間 (中途解約不可)
- ・付加サービス : 電力の見える化や節電をサポートするアプリケーション「ぴびパッ！」
蓄電容量が想定外に低下した場合の交換による性能保証
クラウドで蓄電システムを遠隔監視し、システムを最適化
- ・サービス提供会社 : ONE エネルギー株式会社

2. 街区に夜通し光を灯し、一体感とセキュリティを高めた「アカリテラス協定」を推奨

「アリオンテラス国立西」および「アリオンテラス東村山」では、各住戸の門灯・庭園灯などを一斉に照らして、街区全体をライトアップする「アカリテラス協定」を推奨しています。街路と家並みを明るく照らすことで、街並みの景観が美しくなるだけでなく、夜間の防犯性や通行の際の安全性も高める効果が期待できます。

3. 耐震性に優れる「2×4工法」を採用

「アリオンテラス国立西」および「アリオンテラス東村山」では、構造耐力に優れた枠材と面材とが一体になった「面」で支える構造を採用しています。地震や台風など外力を建物全体で受け止め、荷重を一転に集中させることなく分散させるため、強さを発揮いたします。

■「アリオンテラス国立西」の物件概要

- ・所在地：東京都国立市西三丁目6番25他（登記記録）
- ・交通：JR中央線「国立」駅徒歩22分、JR南武線「矢川」駅徒歩9分
- ・地域・地区：第一種高度地区、準防火地域、第二種文教地区、最高高さ10m
- ・用途地域：第一種低層住居専用地域
- ・建ぺい率：50%
- ・容積率：100%
- ・構造・規模：木造2階建、木造枠組壁工法（2×4工法）
- ・総戸数：7戸
- ・販売戸数：未定
- ・間取り：3LDK、4LDK
- ・敷地面積：109.09㎡～125.96㎡
- ・建物面積：92.02㎡～109.26㎡
- ・販売価格：6,000万円台～（予定）
- ・竣工日：2014年7月30日
- ・入居開始日：2014年9月下旬（予定）



■「アリオンテラス東村山」の物件概要

- ・所在地：東京都東村山市久米川町四丁目28番2他（登記記録）
- ・交通：西武新宿線「東村山」駅徒歩13分
- ・地域・地区：第一種高度地区、法第22条地域、絶対高さ10m
- ・用途地域：第一種低層住居専用地域
- ・建ぺい率：40%
- ・容積率：80%
- ・構造・規模：地上2階建、木造枠組壁工法（2×4工法）
- ・総戸数：14戸
- ・販売戸数：未定
- ・間取り：4LDK
- ・敷地面積：110.22㎡～130.04㎡
- ・建物面積：88.17㎡～103.91㎡
- ・販売価格：4,100万円台～（予定）
- ・竣工日：2014年9月17日予定
- ・入居開始日：2014年11月中旬（予定）



■大京の戸建てブランド「アリオンテラス」とは

アリオンテラスは、マンション供給エリアと同じエリアで行う「都市型戸建住宅」です。40年以上の歴史をもつマンション事業により得られた土地・顧客情報を生かしながら、都市型立地にこだわり、かつ全体の敷地にまとまりのある、戸建て分譲を目指すものです。2011年に横浜市中区に第一弾を開発以降、現在、東京都世田谷区、足立区、葛飾区、神奈川県横浜市神奈川区にて5物件を展開しております。