



平成 27 年 1 月 16 日

各 位

会 社 名 : 株 式 会 社 大 京
代 表 者 名 : 代 表 執 行 役 社 長 山 口 陽
コ ー ド 番 号 : 8840 東 証 第 1 部
問 い 合 わ せ 先 : グ ル ー プ 経 営 企 画 部 長 日 名 子 幸 一
TEL : 03-3475-3802

連結子会社間（株式会社穴吹コミュニティと株式会社グランドアメニティ）の 合併に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社穴吹コミュニティ（以下「穴吹コミュニティ」と、同じく当社の連結子会社である株式会社グランドアメニティ（以下「グランドアメニティ」）は、昨日、平成 27 年 4 月 1 日を効力発生日（予定日）として、吸収合併契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本合併は、連結子会社間の合併であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

記

1. 合併の目的

当社グループは、不動産管理事業を柱とするストック事業の拡大を図っており、このうちマンション管理事業におきましては、株式会社大京アステージ（以下「大京アステージ」）、穴吹コミュニティ、グランドアメニティのグループ 3 社で 52 万戸を超える管理受託戸数を有しております。

このたび、地方都市を主とした全国に所在する「サーパスマンション」ブランドの物件を中心に約 7 万 2,000 戸（平成 26 年 9 月末現在）を受託管理する穴吹コミュニティと、広島県を中心に全国で約 2 万 9,000 戸（平成 26 年 9 月末現在）を受託管理するグランドアメニティを統合し、当社グループのマンション管理事業は、三大都市圏を主に展開する大京アステージと、地方都市を主に展開する穴吹コミュニティの 2 社体制に再編いたします。

現在、穴吹コミュニティ、グランドアメニティとも、特に西日本を主とした地方都市において、それぞれが営業拠点を有して事業展開しておりますが、今回の統合により両社のリソースを集約し、その有効活用を図ることによって事業基盤を強化いたします。そして、今まで以上に地域に密着したきめ細かな対応を行うとともに、マンション管理だけでなく、修繕工事や居住者向けサービスなどのお客さまニーズに対して、ワンストップで、迅速かつ的確な提案と対応ができる体制を構築いたします。これにより、お客さま満足度の更なる向上を実現し、グループ収益の拡大を目指してまいります。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

合併契約書締結	平成 27 年 1 月 15 日（木）	（合併当事会社）
合併契約承認株主総会	平成 27 年 3 月下旬予定	（合併当事会社）
合併期日（効力発生日）	平成 27 年 4 月 1 日（水）（予定）	

(2) 合併の方式

穴吹コミュニティを合併存続会社とし、グランドアメニティを消滅会社とする吸収合併を行います。

(3) 合併に係る割当ての内容

本合併は、当社の連結子会社間において行われるものであるため、本合併による新株式の発行および合併対価の交付はありません。

3. 合併当事会社の概要（平成26年9月30日現在）

(1) 商号	株式会社穴吹コミュニティ (存続会社)	株式会社グランドアメニティ (消滅会社)
(2) 所在地	香川県高松市藤塚町 1-11-22	広島県広島市中区上八丁堀 4-1
(3) 代表者	代表取締役社長 豊田 耕三	代表取締役社長 齋藤 久雄
(4) 事業内容	建物の維持管理、 建築物の清掃、各種設備機器の点検 住宅の増改築、建替え及び住宅リフォーム 土木、建築の企画、設計、施工、管理	不動産管理
(5) 資本金	100 百万円	50 百万円
(6) 設立年月日	平成2年7月2日	平成20年10月7日
(7) 発行済株式数	2,368 株	2,000 株
(8) 決算期	3月31日	3月31日
(9) 総資産	6,249 百万円	691 百万円
(10) 株主	株式会社穴吹工務店 100%	株式会社大京アステージ 98% 他 2%

4. 今後の見通し

本合併による穴吹コミュニティの商号、本店所在地、代表者、資本金および決算期の変動はありません。
また、連結子会社間の吸収合併であるため、連結業績への影響は軽微であります。

以 上