# News Release

DAIKYO

2017 年 3 月 16 日

各　　位

利便性高まる東京メトロ千代田線「北綾瀬」に誕生

## 「ライオンズ東綾瀬公園グランフォート」販売開始

**マンション向けエネファームと、『再配達ゼロ』を目指す宅配ボックスを全住戸に採用**

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、新築分譲マンション「ライオンズ東綾瀬公園グランフォート」（東京都足立区、総戸数 50 戸）の開発を進めてまいりましたが、3 月中旬より販売を開始いたしますので、お知らせいたします。

「ライオンズ東綾瀬公園グランフォート」は将来的にアクセスの利便性が向上する東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩 8 分の立地に誕生します。本物件は、足立区初となるマンション向け「エネファーム」を全住戸に採用しています。「エネファーム」は、熱や電気を効率よく使え、$CO_2$ 排出量を削減でき、環境にもやさしい次世代のクリーンエネルギーシステムです。トータルの光熱費を抑え、エコロジーでエコノミーな暮らしを実現することができます。また、昨今社会問題となっている宅配便の「再配達ゼロ」を目指した各住戸専用宅配ボックス「ライオンズマイボックス」を初採用しました。

「ライオンズ東綾瀬公園グランフォート」外観完成予想図

このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社大京　広報・ＩＲ室（堀口・水上）　TEL:03-3475-3802
本物件の販売に関するお問い合わせ先
「ライオンズ東綾瀬公園グランフォート」マンションギャラリー（坂爪）TEL:0120-611775

■「ライオンズ東綾瀬公園グランフォート」の特徴

**1. 足立区初マンション向け「エネファーム」を全住戸採用**
**2. 再配達ゼロを目指した各住戸専用宅配ボックス「ライオンズマイボックス」を初採用**
**3. 快適な室内環境を生み出す「ライオンズパッシブデザイン」を採用**
**4. 将来的にアクセスの利便性が向上する「北綾瀬」駅徒歩 8 分の立地**
**5. 明るさと開放感に恵まれる「パークフロントレジデンス」**

## 1. 足立区初マンション向け「エネファーム」を全住戸採用

本物件は足立区内の新築分譲マンションで全邸にマンション向け「エネファーム」を採用した初の物件※1となります。「エネファーム」は、都市ガスから取り出した水素を空気中の酸素と化学反応させて発電し、発電した電気を家庭内で利用し、さらにその際に出る熱も給湯に利用します。熱や電気を効率よく使え、CO2 排出量を削減でき、環境にもやさしい次世代のクリーンエネルギーシステムです。また、従来型熱源機を設置した住宅と比べて年間の光熱費を約 4 万円※2 節約、年間の CO2 排出量を約 0.9 トン※3 削減できます。

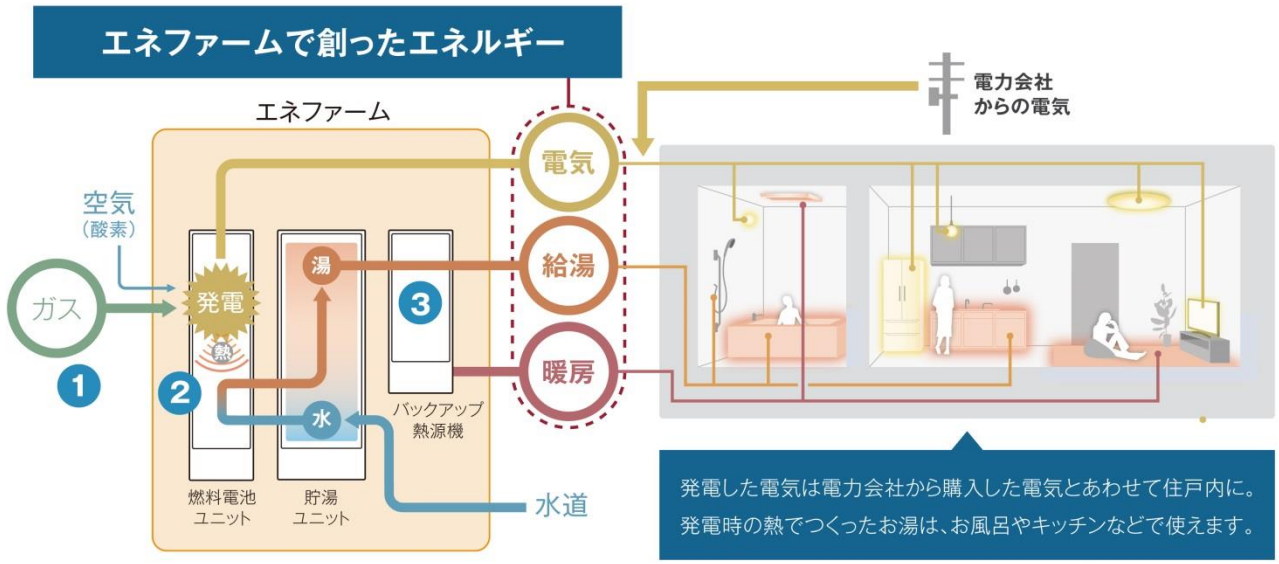
さらに「エネファーム」は分散型エネルギーシステムとして、省 CO2 といった地球環境への配慮に加え、社会的ニーズの高まっているエネルギーセキュリティの向上や、電力ピークカットに貢献することができます。

＜エネファームのシステム概要について＞

1 都市ガスから水素を取り出し、空気中の酸素と化学反応させて発電します。

2 発電時に生まれる熱を回収して、給湯に利用します。

3 貯湯タンクが湯切れの際は、バックアップ熱源機を稼働。暖房端末にも使用します。




●エネファームシステムイメージ

※1.東京ガス調べ・2016 年 10 月時点※2.エネファーム試算条件：従来給湯器との比較、家族 3 人、80m2 集合住宅（RC 構造）の当社試算例。年間負荷は、給湯 14.8GJ、風呂保温 1.1GJ、床暖房 9.0GJ、エアコン暖房 3.9GJ、冷房 4.5GJ、厨房 1.8GJ、照明他 9.5GJ。電力需要は、ガス・電気併用住宅（従来システム使用）の年間電気消費量 3,194kWh（ガス給湯暖房機の消費電力を含む)。ガス料金は家庭用燃料電池契約床暖割（東京地区等）、電気料金は東京電力の従量電灯 B 契約の平成 28 年 9 月時点の平均原料価格に基づく、基本料金・税込金額。一次エネルギー換算値は、電気昼間 9.97MJ/kWh・夜間 9.28MJ/kWh（エネルギーの使用の合理化に関する法律）、ガス 45MJ（当社データ）。但し、機器運転状況やエネルギーの使用量によりおトク額は異なります。※3.C02 排出係数は、電気 0.65kg-CO2/kWh（「地球温暖化対策計画」（平成 28 年 5 月）における 2013 年度火力平均係数）、ガス 2.29kg-CO2/m3（東京ガスデータ）。

＜プロジェクションマッピングによるマンション向け「エネファーム」の紹介について＞

今回、全住戸に採用した「エネファーム」の仕組みや利便性をお客さまに分かりやすく伝えるため、「エネファーム」を被写体とし、映像と音声にてプレゼンするプロジェクションマッピングを採用しました。

本物件のモデルルームでは、プロジェクションマッピングによる「エネファーム」の紹介映像を業界に先駆け導入しています。

※参考イメージ：エネファーム発電中の様子を図解して紹介

## ２．再配達ゼロを目指した各住戸専用宅配ボックス「ライオンズマイボックス」を初採用

住居者全員がいつでも受け取り可能な各住戸専用の宅配ボックス「ライオンズマイボックス」を採用し、大型荷物等を受け取れる共用ボックスも設置しています。

＜「ライオンズマイボックス」について＞

「必ず受け取りたい、確実に届けたい」という居住者と宅配事業者双方の視点から、大京が宅配ボックスメーカーと共同で開発した新世代のマンション用宅配ボックスです。現代の宅配利用頻度やネット通販の標準的な荷物のサイズに対応した居住者ごとの専用宅配ボックスを用意。一つのボックスで異なる宅配事業者の荷物や複数の荷物の同時収納を可能とし、メールボックスと一体化することにより、省スペースで効率的な荷物の受け取りを実現しました。「ライオンズ宅配ボックス」は『再配達ゼロ』を目指す取り組みとして評価され、2016年のグッドデザイン賞を受賞しました。

※書留郵便は、一般書留・簡易書留・配達記録の３種のみとなります

## ３．快適な室内環境を生み出す「ライオンズパッシブデザイン」を採用

本物件では、自然と共に暮らし、夏を快適に過ごす古き良き日本の住まいに学び、機械に頼ることなく、日射を遮り住戸内に風の流れる仕組みとして「ライオンズパッシブデザイン」を採用しています。「高気密」「高断熱」のマンションにおいて、夏季には帰宅時に室内の熱気、空気の不快感を感じることがありましたが、「ライオンズパッシブデザイン」により、防犯に配慮しつつ空気の循環を可能にし、より良好な室内環境を実現しました。

## ４．将来的にアクセスの利便性が向上する「北綾瀬」駅徒歩8分の立地

東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅は今後大手町方面へ直通運転を開始する予定であり、「綾瀬」駅で乗り換えることなくダイレクトに都心へ直結する始発駅となります。また「北綾瀬」駅の駅出入口も環七北側と現地最寄りのしょうぶ沼公園側の２カ所に新設されます。バリアフリーに配慮しエレベーターが設置され、駅への所要徒歩分数も７分に短縮されるので、ますます駅と都心が身近になります。（2018 年度末開始予定）。新しい改札と併せた周辺開発も予定されており、この街を変える大規模開発が進行しています。

## ５．明るさと開放感に恵まれる「パークフロントレジデンス」

本物件が立地するのは、幹線道路から奥まった閑静な「第一種住居地域」であり、「綾瀬七丁目丘公園」を目の前にする交通量の少ない穏やかな住宅街です。建物の配棟計画は南向き30邸、公園向き（西向き）20邸のL型配棟となっており、正形の敷地にゆったりとレイアウトされています。

公園に隣接する開放感に加え、三方接道の独立性ある角立地であるため、独立性に恵まれます。さらに北側道路に開放性を向上させる歩道状空地を確保しており、伸びやかな暮らし心地が大きな魅力となっています。

■「ライオンズ東綾瀬公園グランフォート」の物件概要

・所　在　地：東京都足立区綾瀬７丁目２１番以下未定(住居表示)
・交　　通：東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅下車徒歩８分
　　つくばエクスプレス「青井」駅下車徒歩 13 分
・規模・構造：鉄筋コンクリート造、地上９階建
・総　戸　数：50 戸（住戸）
・敷 地 面 積：1181.29 ㎡
・間　取　り：2LDK、3LDK、4LDK
・竣　工　日：2018 年３月（予定）
・入居開始日：2018 年３月（予定）
・設　　計：株式会社 IAO 竹田設計
・施　　工：株式会社　松村組　東京支店
・売　　主：株式会社大京 本店

■「ライオンズ東綾瀬公園グランフォート」物件ホームページ

http://lions-mansion.jp/MN150058/

■「ライオンズマイボックス」2016 年グッドデザイン賞受賞ニュースリリース

http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20160929_2.pdf

■　物件案内