

2017年4月5日

各 位

大京グループの不動産流通事業部門 大京穴吹不動産 長崎県に初進出「長崎営業所」を開設 ～長崎市エリアの仲介営業を強化～

大京グループで不動産流通事業を手掛ける株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬和彦、以下「大京穴吹不動産」）は、長崎県初の営業所として、長崎市内に「長崎営業所」を4月6日（木）に開設いたしますので、お知らせいたします。

長崎市には、大京グループの分譲マンション29棟・1,645戸を含めて、約400棟・約20,000戸のマンションストックが所在しています。その内、築10年超の物件は約17,000戸を占め、中古売買取引のさらなる拡大が期待できる有望な市場です。

また、長崎営業所の開設に伴い、大京穴吹不動産の事業所数は、九州では6拠点、全国では71拠点となりました。今後も大京穴吹不動産は、地域に密着した事業所展開とお客さまにご満足いただける良質なサービスのご提供を通じて、売買仲介取り扱いシェアの拡大を図ってまいります。

1. 長崎営業所の概要

| | |
|-----------|----------------------------------|
| 名 称 | 株式会社大京穴吹不動産 西日本営業部 長崎営業所 |
| 所 在 地 | 〒850-0035 長崎県長崎市元船町13番5号 第二森谷ビル |
| 電 話 番 号 | 095-815-8825（フリーコール 0120-907084） |
| 営 業 開 始 日 | 2017年4月6日（木） |
| 人 員 | 2名（営業所長：梶山善文） |
| 対 象 エ リ ア | 長崎県全域 |
| 営 業 時 間 | 10:00AM～6:30PM |
| 定 休 日 | 火曜日、水曜日 |
| 地 図 | |

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆
株式会社大京 広報・IR室（伊奈） TEL:03-3475-3802

2. 大京グループについて

大京は、半世紀にわたり、全国主要都市において37万戸超の「ライオンズマンション」などを提供してきました。現在は、マンション開発にとどまらず、グループ12社とのシナジーを発揮し、建物の維持管理をはじめ、中古売買、賃貸管理、リフォーム、再開発・建て替え事業等を展開し、グループ一体のワンストップ・サービス体制でお客さまのライフサイクルをサポートする企業グループを形成しています。大京グループの詳細はウェブサイトをご参照ください。<http://www.daikyo.co.jp/>

<長崎県における大京グループの展開について>

大京グループは、長崎県において、マンション分譲事業、再開発事業、マンション管理事業をこれまで展開してきましたが、このたび、新たに不動産仲介事業を開始することになりました。これまでの実績は次のとおりです。

【マンション事業】

長崎県における大京グループのマンション供給実績は、株式会社大京（以下「大京」）の「ライオンズマンション」と株式会社穴吹工務店（以下「穴吹工務店」）の「サーパスマンション」を合わせて39棟・2,100戸です。（2017年3月31日現在）

<内訳> ・大京の「ライオンズマンション」 7棟・287戸（うち長崎市内 7棟・287戸）
・穴吹工務店の「サーパスマンション」 32棟・1,813戸（うち長崎市内 22棟・1,358戸）

【再開発事業】

(1) 新大工町地区第一種市街地再開発事業

大京および穴吹工務店は、本年2月に発表されました、長崎市新大工町および伊勢町の一部における「新大工町地区第一種市街地再開発事業」の参加組合員予定者として事業参画しております。

大京および穴吹工務店は、当事業において、新大工町商店街中心部に建設される複合ビル（商業・業務・住宅・駐車場）の住宅保留床を取得し、分譲マンションを供給する予定です（2020年度竣工予定）



■事業概要

| | |
|---------|--|
| 事業名称 | 新大工町地区第一種市街地再開発事業施行区域 |
| 位置 | 新大工町及び伊勢町の一部 |
| 施行区域の面積 | 約0.7ha |
| 敷地面積 | 約5,000㎡ [内訳：北街区（新大工町側）約3,800㎡、南街区（伊勢町側）約1,200㎡] |
| 用途 | 商業、業務、住宅、駐車場 |

ホームページ：<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170215.pdf>

(2) 諫早駅東地区第二種市街地再開発事業

大京は、長崎県諫早市における「諫早駅東地区第二種市街地再開発事業」において、ビルの設計や施工、管理運営等に関する助言・提言する「事業協力者」として参画しております。

【マンション管理事業】

長崎県における大京グループのマンション管理受託組合数および戸数実績は、株式会社大京アステージ（以下「大京アステージ」）と株式会社穴吹コミュニティ（以下「穴吹コミュニティ」）を合わせて38組合・約2,000戸です。（2017年3月31日現在）

<内訳> ・大京アステージ 7組合・330戸
・穴吹コミュニティ 31組合・1,703戸

3. 大京穴吹不動産について

大京穴吹不動産は、2015年4月に旧大京リアルドと旧穴吹不動産センターが合併して誕生しました。国内 No.1 (※) の広域ネットワークと、「ライオンズマンション」や「サーパスマンション」の分譲・管理で培った大京グループの強みを活かしながら「住まいとくらしのパートナー」を目指し、中古マンションの売買仲介や買取再販、オーナーさまが所有する賃貸物件の運営サポートなどを行っています。

※売買仲介の直営営業拠点の所在都道府県数で日本一（自社調べ。2016年）

大京グループでは、昨年発表した中期経営計画「Make NEW VALUE 2021 ～不動産ソリューションによる新・価値創造」において、リノベーションマンション事業のシェアを拡大し、市場成長率を上回る水準で成長させることを掲げております。大京穴吹不動産では、リノベーションマンションブランド「Reno α（リノアルファ）」と「グランディーノ」の供給を通じ、ストック住宅の再生で持続可能な循環型社会の実現を目指しており、リノベーションマンションの売上戸数は、2015年3月期で1,056戸、2016年3月期では1,236戸と着実に増加しています。

<大京穴吹不動産の九州エリアにおける事業所について>

大京穴吹不動産の九州エリアにおける事業所は、2店・4営業所となりました。



【九州エリアにおける店・営業所一覧表】

2店・4営業所

福岡県：福岡店、西新店
大分県：なし
佐賀県：なし
長崎県：長崎営業所（新設）
熊本県：熊本営業所
宮崎県：宮崎営業所
鹿児島県：鹿児島営業所

<大京穴吹不動産の会社概要>

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 海瀬 和彦
- ・事業所数：全国 71 拠点（58 店、13 営業所）
- ・事業内容：1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理
2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託
3. 不動産に関する調査、研究、鑑定およびコンサルティング業務

大京穴吹不動産ホームページ (<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/>)

<大京穴吹不動産に関連する最近のニュースリリース>

| | | |
|----------|---------------------------------|---|
| 2012年07月 | 「Reno α（リノアルファ）」発表 | http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20120711.pdf |
| 2012年10月 | 一棟リノベーション事業参入 | http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20121003.pdf |
| 2015年09月 | グッドデザイン賞受賞 | http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20150929.pdf |
| 2016年11月 | 「ホームステージング事業」開始 | http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20161108.pdf |
| 2017年02月 | 「Reno α I-style（リノアルファ アイスタイル）」 | http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170220.pdf |
| 2017年03月 | 「バーチャルリフォームルーム」提供開始 | http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170223_2.pdf |
| 2017年03月 | 「買い取り賃貸居住サービス」提供開始 | http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170327.pdf |

以上