



平成30年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年7月31日

上場会社名 株式会社 大京 上場取引所 東
 コード番号 8840 URL http://www.daikyo.co.jp
 代表者 (役職名) 代表執行役社長 (氏名) 山口 陽
 問合せ先責任者 (役職名) グループ経営企画部長 (氏名) 日名子 幸一 (TEL) 03(3475)3802
 四半期報告書提出予定日 平成29年8月4日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第1四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する四半期純利益 | |
|-------------|--------|------|-------|-------|-------|-------|------------------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 30年3月期第1四半期 | 64,772 | △9.3 | 480 | △81.8 | 469 | △81.2 | 156 | △88.9 |
| 29年3月期第1四半期 | 71,383 | 0.9 | 2,633 | 59.2 | 2,496 | 66.0 | 1,405 | 68.4 |

(注) 包括利益 30年3月期第1四半期 202百万円(△86.2%) 29年3月期第1四半期 1,469百万円(76.2%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|-------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 30年3月期第1四半期 | 0.19 | 0.18 |
| 29年3月期第1四半期 | 1.67 | 1.65 |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|-------------|---------|---------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 30年3月期第1四半期 | 259,342 | 172,966 | 66.7 |
| 29年3月期 | 277,899 | 177,863 | 64.0 |

(参考) 自己資本 30年3月期第1四半期 172,966百万円 29年3月期 177,863百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 29年3月期 | — | 0.00 | — | 6.00 | 6.00 |
| 30年3月期 | — | — | — | — | — |
| 30年3月期(予想) | — | 0.00 | — | 60.00 | 60.00 |

(注)1 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注)2 当社は、平成29年10月1日を効力発生日として普通株式10株につき1株の割合をもって株式併合を実施する予定であるため、平成30年3月期(予想)の1株当たり期末配当金および年間配当金合計につきましては、当該株式併合を考慮した金額を記載しております。

(注)3 上記「配当の状況」は、普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利関係の異なる種類株式(非上場)の配当の状況については、「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する当期純利益 | 1株当たり 当期純利益 |
|----|---------|-----|--------|------|--------|------|-----------------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | 円 銭 |
| 通期 | 340,000 | 4.5 | 19,000 | △7.4 | 18,000 | △9.9 | 12,000 | △14.6 |

(注)1 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

(注)2 平成30年3月期の連結業績予想(通期)における1株当たり当期純利益につきましては、株式併合の影響を考慮した金額を記載しております。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
 新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 有
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(注) 詳細は、添付資料P.11「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 (会計方針の変更)」をご覧ください。

(4) 発行済株式数 (普通株式)

| | | | | |
|----------------------|----------|--------------|----------|--------------|
| ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む) | 30年3月期1Q | 843,542,737株 | 29年3月期 | 843,542,737株 |
| ② 期末自己株式数 | 30年3月期1Q | 3,507,062株 | 29年3月期 | 3,505,142株 |
| ③ 期中平均株式数 (四半期累計) | 30年3月期1Q | 840,036,411株 | 29年3月期1Q | 840,053,676株 |

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。
2. 当社は、平成29年10月1日を効力発生日として、普通株式および第1種優先株式10株につき1株の割合をもって株式併合を実施する予定であるため、平成30年3月期 (予想) の1株当たり期末配当金および年間配当金合計 (普通株式、第1種優先株式)、平成30年3月期の連結業績予想 (通期) における1株当たり当期純利益につきましては、当該株式併合の影響を考慮した金額を記載しております。
3. 四半期決算補足説明資料につきましては、TDnetで同日開示するとともに、当社ホームページに掲載いたします。

種類株式の配当の状況

普通株式と権利関係の異なる種類株式に係る1株当たり配当金の内訳は以下のとおりであります。

(第1種優先株式)

| | 年間配当金 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 29年3月期 | — | — | — | 7.73 | 7.73 |
| 30年3月期 | — | | | | |
| 30年3月期(予想) | | — | — | 75.12 | 75.12 |

(注) 当社は、平成29年10月1日を効力発生日として優先株式10株につき1株の割合をもって株式併合を実施する予定であるため、平成30年3月期(予想)の1株当たり期末配当金および年間配当金合計につきましては、当該株式併合を考慮した金額を記載しております。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 6 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 6 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 7 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 7 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 9 |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第1四半期連結累計期間 | 9 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第1四半期連結累計期間 | 10 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 11 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 11 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 11 |
| (会計方針の変更) | 11 |
| (セグメント情報等) | 12 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間の業績は、営業収入が前年同期比66億10百万円減の647億72百万円（前年同期比9.3%減）となり、営業利益は同比21億53百万円減の4億80百万円（同比81.8%減）、経常利益は同比20億27百万円減の4億69百万円（同比81.2%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は同比12億49百万円減の1億56百万円（同比88.9%減）となりました。

| 区分 | 前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日) | 増減 |
|----------------------------|---|---|--------|
| 営業収入 (百万円) | 71,383 | 64,772 | △6,610 |
| 営業利益 (百万円) | 2,633 | 480 | △2,153 |
| 経常利益 (百万円) | 2,496 | 469 | △2,027 |
| 親会社株主に帰属する 四半期純利益 (百万円) | 1,405 | 156 | △1,249 |

セグメントごとの業績は次のとおりであります。各セグメントの金額はセグメント間取引を含んでおります。

(セグメント別業績)

| 区分 | 前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日) | | 当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日) | | 増減 | |
|-------------|---|---------------|---|---------------|---------------|---------------|
| | 営業収入 (百万円) | 営業利益 (百万円) | 営業収入 (百万円) | 営業利益 (百万円) | 営業収入 (百万円) | 営業利益 (百万円) |
| 不動産管理事業 | 35,087 | 1,587 | 35,174 | 1,150 | 87 | △437 |
| 不動産流通事業 | 13,446 | 354 | 13,865 | 318 | 419 | △35 |
| 不動産開発事業 | 23,978 | 1,449 | 17,257 | △125 | △6,721 | △1,574 |
| 調整額（消去又は全社） | △1,128 | △757 | △1,524 | △863 | △396 | △105 |
| 合計 | 71,383 | 2,633 | 64,772 | 480 | △6,610 | △2,153 |

(注) 前第2四半期連結会計期間より事業セグメントの記載順序を変更しております。

① 不動産管理事業

不動産管理事業の営業収入は前年同期比87百万円増の351億74百万円となりましたが、営業利益は人員補強による人件費の増加などにより、前年同期比4億37百万円減の11億50百万円となりました。

なお、当第1四半期連結会計期間末におけるマンション管理受託戸数は531,394戸（前年同期末比1,553戸増）、請負工事受注残高は354億74百万円（同比36億41百万円増）となりました。

（営業収入内訳）

| 区分 | 前第1四半期連結累計期間 （自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日） | 当第1四半期連結累計期間 （自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日） | 増減 |
|------------|---|---|------|
| 管理受託 (百万円) | 20,966 | 21,143 | 177 |
| 請負工事 (百万円) | 12,159 | 11,965 | △193 |
| その他 (百万円) | 1,960 | 2,064 | 104 |
| 合計 (百万円) | 35,087 | 35,174 | 87 |

（マンション管理受託戸数）

| 区分 | 前第1四半期連結会計期間 （平成28年6月30日） | 当第1四半期連結会計期間 （平成29年6月30日） | 増減 |
|------|------------------------------|------------------------------|--------|
| 受託戸数 | 529,841戸 | 531,394戸 | 1,553戸 |

（請負工事の状況）

| 区分 | 前第1四半期連結会計期間 （平成28年6月30日） | 当第1四半期連結会計期間 （平成29年6月30日） | 増減 |
|------------|------------------------------|------------------------------|-------|
| 受注残高 (百万円) | 31,832 | 35,474 | 3,641 |

② 不動産流通事業

不動産販売収入が前年同期比7億72百万円増の77億91百万円となったことなどにより、不動産流通事業の営業収入は同比4億19百万円増の138億65百万円となりました。一方、店舗網拡大に向けた人員補強による人件費の増加などにより、営業利益は前年同期比35百万円減の3億18百万円となりました。

(営業収入内訳)

| 区分 | 前第1四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日) | 増減 |
|-------------|---|---|------|
| 売買仲介 (百万円) | 2,117 | 1,927 | △189 |
| 不動産販売 (百万円) | 7,018 | 7,791 | 772 |
| 賃貸管理等 (百万円) | 2,451 | 2,502 | 51 |
| その他 (百万円) | 1,858 | 1,644 | △214 |
| 合計 (百万円) | 13,446 | 13,865 | 419 |

(売買仲介取扱実績)

| 区分 | 前第1四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日) | 増減 |
|-----------|---|---|-------|
| 取扱件数 | 1,792件 | 1,668件 | △124件 |
| 取扱高 (百万円) | 43,147 | 43,236 | 88 |

(不動産販売の状況)

| 区分 | | 前第1四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日) | | 当第1四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日) | | 増減 | |
|------|-------|---|-------------|---|-------------|----|-------------|
| | | 戸数 | 金額 (百万円) | 戸数 | 金額 (百万円) | 戸数 | 金額 (百万円) |
| 売上実績 | マンション | 307戸 | 6,917 | 310戸 | 7,458 | 3戸 | 540 |
| | その他 | — | 100 | — | 332 | — | 231 |
| | 合計 | 307戸 | 7,018 | 310戸 | 7,791 | 3戸 | 772 |

③ 不動産開発事業

マンション販売において、竣工戸数が前年同期と比べて少ない計画であったことから、売上戸数が434戸（前年同期比99戸減）、売上高が149億21百万円（同比69億50百万円減）となり、不動産開発事業の営業収入は前年同期比67億21百万円減の172億57百万円、営業損失1億25百万円（前年同期は14億49百万円の利益）となりました。

なお、当第1四半期連結会計期間末におけるマンション契約残高は1,164戸、413億78百万円（前年同期末比273戸減、82億59百万円減）となりました。

(営業収入内訳)

| 区分 | 前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日) | 増減 |
|-------------|---|---|--------|
| 不動産販売 (百万円) | 22,836 | 15,897 | △6,939 |
| その他 (百万円) | 1,141 | 1,359 | 218 |
| 合計 (百万円) | 23,978 | 17,257 | △6,721 |

(不動産販売の状況)

| 区分 | | 前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日) | | 当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日) | | 増減 | |
|------|-------|---|-------------|---|-------------|-------|-------------|
| | | 戸数 | 金額 (百万円) | 戸数 | 金額 (百万円) | 戸数 | 金額 (百万円) |
| 契約実績 | マンション | 450戸 | 16,144 | 474戸 | 16,822 | 24戸 | 677 |
| | 戸建 | 6戸 | 214 | 14戸 | 638 | 8戸 | 423 |
| | その他 | — | 1,764 | — | 582 | — | △1,182 |
| | 合計 | 456戸 | 18,123 | 488戸 | 18,043 | 32戸 | △80 |
| 売上実績 | マンション | 534戸 | 21,872 | 434戸 | 14,921 | △99戸 | △6,950 |
| | 戸建 | 14戸 | 543 | 9戸 | 393 | △5戸 | △149 |
| | その他 | — | 421 | — | 582 | — | 160 |
| | 合計 | 548戸 | 22,836 | 443戸 | 15,897 | △104戸 | △6,939 |
| 契約残高 | マンション | 1,436戸 | 49,638 | 1,164戸 | 41,378 | △273戸 | △8,259 |
| | 戸建 | 5戸 | 162 | 14戸 | 622 | 10戸 | 459 |
| | その他 | — | 1,343 | — | 2,787 | — | 1,444 |
| | 合計 | 1,441戸 | 51,144 | 1,178戸 | 44,789 | △263戸 | △6,355 |

(2) 財政状態に関する説明

(資産、負債及び純資産の状況)

(単位：百万円)

| 区分 | 前連結会計年度 (平成29年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日) | 増減 |
|----------|-------------------------|------------------------------|---------|
| 総資産 | 277,899 | 259,342 | △18,556 |
| 内、たな卸不動産 | 115,990 | 123,243 | 7,253 |
| 負債 | 100,036 | 86,376 | △13,659 |
| 内、有利子負債 | 28,930 | 29,320 | 389 |
| 純資産 | 177,863 | 172,966 | △4,897 |
| 自己資本比率 | 64.0% | 66.7% | 2.7p |

当第1四半期連結会計期間末の総資産は2,593億42百万円（前期末比185億56百万円減）となりました。これは、たな卸不動産が72億53百万円増加した一方、「現金及び預金」が229億91百万円、「受取手形及び売掛金」が52億17百万円それぞれ減少したことなどによるものです。

負債は863億76百万円（前期末比136億59百万円減）となりました。これは「支払手形及び買掛金」が71億83百万円、預り金の減少などにより流動負債「その他」が44億92百万円それぞれ減少したことなどによるものです。

純資産は1,729億66百万円（前期末比48億97百万円減）となりました。これは、「利益剰余金」が親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により1億56百万円増加した一方、剰余金の配当により51億17百万円減少したことなどによるものです。また、自己資本比率は66.7%（前期末比2.7ポイント増）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年5月15日公表の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (平成29年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日) |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 89,736 | 66,744 |
| 受取手形及び売掛金 | 18,252 | 13,034 |
| 販売用不動産 | 45,885 | 44,848 |
| 仕掛販売用不動産 | 43,622 | 55,034 |
| 開発用不動産 | 26,482 | 23,360 |
| その他のたな卸資産 | 2,132 | 4,699 |
| 繰延税金資産 | 2,886 | 2,904 |
| その他 | 6,952 | 6,888 |
| 貸倒引当金 | △22 | △21 |
| 流動資産合計 | 235,927 | 217,493 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物 | 7,391 | 7,602 |
| 減価償却累計額 | △3,606 | △3,782 |
| 建物及び構築物(純額) | 3,785 | 3,820 |
| 土地 | 10,111 | 10,172 |
| その他 | 1,789 | 1,834 |
| 減価償却累計額 | △1,170 | △1,204 |
| その他(純額) | 619 | 630 |
| 有形固定資産合計 | 14,516 | 14,623 |
| 無形固定資産 | | |
| のれん | 9,293 | 9,168 |
| その他 | 8,532 | 8,286 |
| 無形固定資産合計 | 17,826 | 17,455 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 1,415 | 1,439 |
| 繰延税金資産 | 691 | 676 |
| その他 | 7,706 | 7,833 |
| 貸倒引当金 | △183 | △180 |
| 投資その他の資産合計 | 9,630 | 9,769 |
| 固定資産合計 | 41,972 | 41,848 |
| 資産合計 | 277,899 | 259,342 |

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (平成29年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 20,283 | 13,100 |
| 短期借入金 | 7,931 | 6,462 |
| 1年内償還予定の社債 | 2,000 | 2,000 |
| 未払法人税等 | 3,015 | 711 |
| 前受金 | 8,021 | 8,952 |
| 賞与引当金 | 2,789 | 1,969 |
| 役員賞与引当金 | 182 | 56 |
| その他 | 17,394 | 12,902 |
| 流動負債合計 | 61,618 | 46,153 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 18,987 | 20,847 |
| 繰延税金負債 | 2,028 | 1,994 |
| 役員退職慰労引当金 | 400 | 405 |
| 退職給付に係る負債 | 9,739 | 9,778 |
| その他 | 7,262 | 7,197 |
| 固定負債合計 | 38,417 | 40,222 |
| 負債合計 | 100,036 | 86,376 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 41,171 | 41,171 |
| 資本剰余金 | 38,098 | 38,098 |
| 利益剰余金 | 99,530 | 94,587 |
| 自己株式 | △1,339 | △1,339 |
| 株主資本合計 | 177,461 | 172,517 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 464 | 502 |
| 為替換算調整勘定 | △9 | △4 |
| 退職給付に係る調整累計額 | △52 | △50 |
| その他の包括利益累計額合計 | 401 | 448 |
| 純資産合計 | 177,863 | 172,966 |
| 負債純資産合計 | 277,899 | 259,342 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日) |
|------------------|---|---|
| 営業収入 | 71,383 | 64,772 |
| 営業原価 | 61,508 | 56,588 |
| 売上総利益 | 9,875 | 8,183 |
| 販売費及び一般管理費 | 7,241 | 7,703 |
| 営業利益 | 2,633 | 480 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 14 | 5 |
| 受取配当金 | 17 | 19 |
| 保険配当金 | 16 | 34 |
| 固定資産税等精算金 | 40 | 34 |
| その他 | 53 | 48 |
| 営業外収益合計 | 141 | 141 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 75 | 55 |
| 借入手数料 | 32 | 32 |
| その他 | 170 | 65 |
| 営業外費用合計 | 278 | 152 |
| 経常利益 | 2,496 | 469 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | — | 0 |
| 特別利益合計 | — | 0 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 5 | 2 |
| 特別損失合計 | 5 | 2 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 2,490 | 467 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 515 | 369 |
| 法人税等調整額 | 569 | △58 |
| 法人税等合計 | 1,085 | 311 |
| 四半期純利益 | 1,405 | 156 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 1,405 | 156 |

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日) |
|-----------------|---|---|
| 四半期純利益 | 1,405 | 156 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △55 | 38 |
| 為替換算調整勘定 | 42 | 5 |
| 退職給付に係る調整額 | 77 | 2 |
| その他の包括利益合計 | 63 | 46 |
| 四半期包括利益 | 1,469 | 202 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 1,469 | 202 |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

投資先の事業価値を向上させキャピタルゲインを得る目的で保有する有価証券については、従来、投資その他の資産の「投資有価証券」に計上しておりましたが、当第1四半期連結会計期間より流動資産の「その他」（営業投資有価証券）に計上する方法に変更いたしました。

この変更は、上記目的の投資を営業取引と位置付け、これを推進するために組織体制を見直したことを機に計上方法を見直し、実態をより適正に表示するために行ったものであります。

当該会計方針の変更は遡及適用され、前連結会計年度については遡及適用後の連結財務諸表となっております。

この結果、前連結会計年度の連結貸借対照表は、遡及適用を行う前と比べて流動資産「その他」が13百万円増加し、「投資有価証券」が同額減少しております。

(セグメント情報等)

セグメント情報

前第2四半期連結会計期間より、事業セグメントの記載順序を変更しております。これに伴い、前第1四半期連結累計期間の報告セグメントの記載順序を同様に変更しております。

I 前第1四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

| | 不動産管理 事業 | 不動産流通 事業 | 不動産開発 事業 | 調整額 (注) 1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------------------------|
| 売上高 | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 34,226 | 13,230 | 23,926 | — | 71,383 |
| セグメント間の内部売上高 又は振替高 | 861 | 215 | 52 | △1,128 | — |
| 計 | 35,087 | 13,446 | 23,978 | △1,128 | 71,383 |
| セグメント利益 | 1,587 | 354 | 1,449 | △757 | 2,633 |

(注) 1 セグメント利益の調整額△757百万円には、セグメント間取引消去△11百万円および各報告セグメントに配分していない全社費用△746百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間(自平成29年4月1日至平成29年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

| | 不動産管理 事業 | 不動産流通 事業 | 不動産開発 事業 | 調整額 (注) 1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------------------------|
| 売上高 | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 34,242 | 13,315 | 17,214 | — | 64,772 |
| セグメント間の内部売上高 又は振替高 | 932 | 549 | 42 | △1,524 | — |
| 計 | 35,174 | 13,865 | 17,257 | △1,524 | 64,772 |
| セグメント利益又は損失(△) | 1,150 | 318 | △125 | △863 | 480 |

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額△863百万円には、セグメント間取引消去46百万円および各報告セグメントに配分していない全社費用△909百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。