

2019年6月10日

各位

大京リフォーム・デザインの定額制フルリフォームパック 「L's My-Style (エルズ マイスタイル)」を販売開始 ～「自由」「選択」「定額」をテーマにお客さまの負担を軽減～

株式会社大京リフォーム・デザイン（本社：東京都渋谷区、社長：宮川 公之介、以下「大京リフォーム・デザイン」）は、このたび定額制フルリフォームパック「L's My-Style (エルズ マイスタイル)」の販売を開始することとしましたので、お知らせいたします。

■背景

首都圏マンション市場では、2016年より中古マンションの成約件数が新築マンションの供給戸数を上回っており、中古マンション需要の高まりとともに、リフォーム需要も高まっています。また、これまでのマンションリフォームは、築15年前後に発生する水回り設備の交換が中心でしたが、築20年超の物件が年々増加することに加え、ライフスタイルも変化していくことから、今後は、フルリフォーム市場の拡大が見込まれています。

しかしながら、フルリフォームは、施工範囲や費用、仕上がりイメージなど、わかりにくい部分が多いことが、お客さまからのハードルになっていることが課題でした。

そこで今回、フルリフォームの基本となる工事内容や設備、内装材などを標準化し、お客さまのご要望とご予算に合わせてオーダーできる定額制フルリフォームパック「L's My-Style (エルズ マイスタイル)」を商品化し、販売することとしました。パッケージ化により統一感のあるデザインや予算に応じたグレード選択が可能となり、打ち合わせ回数も大幅に削減することができます。

大京グループはお客さまに積極的なリフォーム提案を行うことで、ストック住宅に新たな価値を創造し、リフォーム市場の活性化に取り組んでまいります。

■定額制フルリフォームパック「L's My-Style」とは

「L's My-Style」(エルズ マイスタイル)は、お客さまのご要望とご予算に合わせてオーダーできる定額制のフルリフォームシステムです。

自由

お客さまの生活スタイルに合わせて自由に間取り変更ができる、セミオーダーのフルリフォームです。

選択

グレードや内装カラー、オプションをシンプルな商品構成の中から選べるので、お客さまのご負担も減ります。

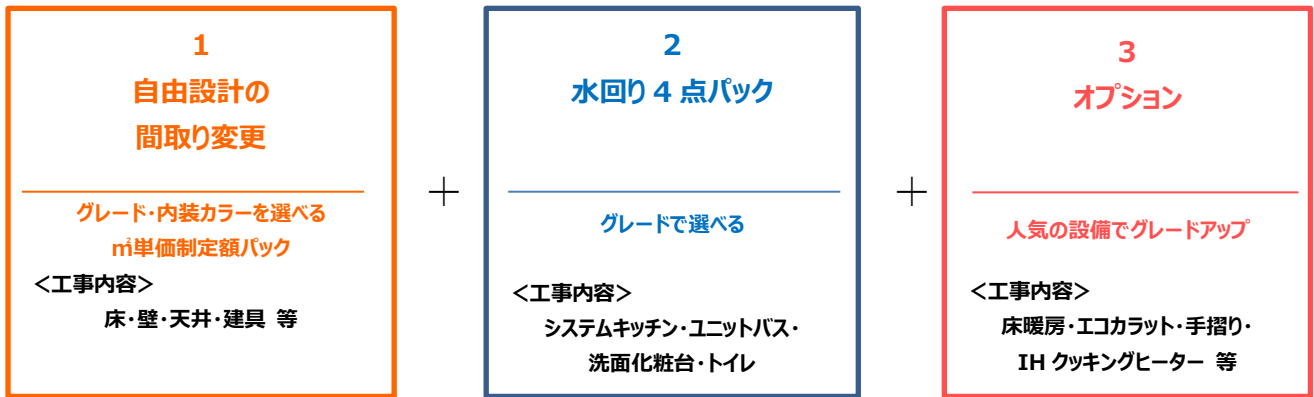
定額

お客さまのご予算に合わせてプランが立てられる、わかりやすい定額制です。

◆ 本ニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 グループ経営企画部 経営管理室 広報チーム（伊奈） TEL:03-3475-3802

これまでのリフォームで培ったノウハウを基にした「自由設計の間取り変更」と「水回り4点パック」から自由に組み合わせるセミオーダープラン、さらに豊富なオプションを選んでグレードアップも可能です。



1 + 2 + 3 の分かりやすい組み合わせで価格を決定

【具体例】 60㎡・3LDK を 2LDK にリフォーム		
1.「ベーシックセレクト」のスタイリッシュナチュラル 2 を選択	基準単価 × 専有面積	= 510 万円
2.「ハイグレード」を選択		定額 = 200 万円
3.「エコカラット」と「IH クッキングヒーター」を選択		合計 = 30 万円
合計		740 万円 (税抜)

※間取り変更、オプション工事には制限があります。金額は参考価格であり物件により異なります。



【イメージ写真】

■定額制フルリフォームパック 「L's My-Style」の概要

1. 自由設計の間取り変更（グレード・内装カラーを選べる㎡単価制定額パック）

【ステップ1】間取りを決める 生活スタイル、家族構成に合ったご希望の間取りに変更します。当社プランナーがきめ細やかにトータルサポートいたします。

【ステップ2】グレードを選ぶ

ベーシックセレクト
BASIC SELECT

4つから
選択

ベーシックセレクト・プラス
BASIC SELECT+

玄関、床（居室・廊下）建具をグレードアップ

オリジナルカスタム
パッケージ

ORIGINAL CUSTOM PACKAGE

3つから
選択

【ステップ3】内装カラーを選ぶ

フレンチホワイト
FRENCH WHITE



ヒーリングモカ
HEALING MOCHA



モダンクラシック
MODERN CLASSIC



スタイリッシュナチュラル2
STYLISH NATURAL2



ベーシックセレクト、ベーシックセレクト・プラスをご選択のお客さまは4パターンの内装カラーから選択可能です。

ヴィンテージスタイル ラスティックスタイル ソリッドスタイル
VINTAGE STYLE RUSTIC STYLE SOLID STYLE



オリジナルカスタムパッケージを選択のお客さまはヴィンテージスタイル、ラスティックスタイル、ソリッドスタイルの3パターンから選択が可能です。

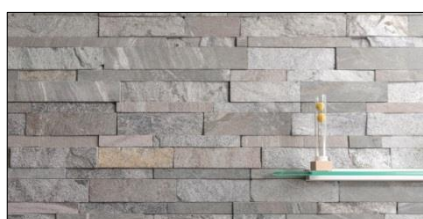
2. 水回り4点パック（グレードで選べる）

【ステップ4】グレードを選ぶ 水回り（キッチン、バスルーム、洗面化粧台、トイレ）のグレードを選びます。



3. オプション（人気の設備でグレードアップ）

【ステップ5】オプションを選ぶ プラスαで追加したい商品や、工事内容を選択できます。



<オプション例>

- ・床暖房
- ・IH クッキングヒーター
- ・エコカラット
- ・手摺り（玄関・トイレ・浴室等）
- ・インナーサッシ
- ・エアコン先行配管 など

1.自由設計の間取り変更+2.水回り4点パック+3.オプション の組み合わせで価格を決定

■充実のソフトサービス

リノベーションの専門知識を持ったプロ集団として、お客さまに安心していただくための様々なサービスをご用意しています。

- ・**最長5年保証**（工事内容により、最長5年の保証制度を用意しています）
- ・**アフターサービス2年・5年**（お引渡し後のアフターサービスは、箇所に応じて2年又は5年のアフターサービス規準を設け、万一不具合が生じた場合でも迅速に対応します）
- ・**施工の見える化【ANDPADを施主さまと共有】**（施工管理アプリ「ANDPAD」を利用して工事中の画像を交えた工事情報の共有により、リフォーム施工状況を見える化します）
- ・**施工品質【厳しい自社施工規準と品質管理の徹底】**（大京グループのノウハウに基づいた施工規準に則り、プロとして厳しくチェックします）
- ・**24時間駆けつけサービス**（アフターサービス期間内に発生した当社リフォームによる水回り設備のトラブル等に、24時間365日いつでも対応します）

- ・**仮住まい、引越し、トランクルーム、部屋片付け紹介サービス**（工事中の仮住まいや引越し、トランクルームでの荷物のお預かり、お部屋の片づけ、それぞれのサービスを特別価格にてご紹介します）
- ・**インテリアコーディネートサービス**（部屋にフィットする家具やカーテンのオーダーから照明、家電製品まで、厳選されたインテリアアイテムを提携メーカーの特別価格でご案内します）
- ・**提携リフォームローン**（大京リフォーム・デザインの提携リフォームローンは、低金利の固定金利で手続きも簡単なので安心です）※ご利用の際には審査が必要です。

■定額制リフォームパック「L's My-Style」のホームページ

<https://l-reform.jp/package/lsmystyle/>

■株式会社大京リフォーム・デザインの会社概要

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 宮川 公之介
- ・事業所：本社、名古屋事業所、大阪事業所（2019年6月1日現在）
- ・事業内容：リフォーム事業、家具・インテリア販売事業、設計変更事業 他
- ・ホームページ：<https://l-reform.jp/>

以 上