

2019年9月30日

各位

大京穴吹不動産

お客さまの利便性と不動産賃貸業務の効率化を図るため不動産テックを活用 ～国土交通省の進めている賃貸契約書の電子化を睨んで～

株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：落合 英治、以下「大京穴吹不動産」）は、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）が提供する「内見予約くん」および「申込受付くん」を9月30日（月）よりPM事業部（首都圏・京都）で導入することになりましたので、お知らせします。

今後、全国の賃貸事業部に順次導入いたします。

1. 背景

2017年11月より不動産賃貸借契約において重要事項説明書のIT化（IT重説）が解禁され、国土交通省は現在、賃貸借契約書の電子化を推進しています。そうした状況を踏まえ、大京穴吹不動産は、イタンジが推奨するツールを導入することで電子化を促進するとともに、お客さまの利便性向上と不動産賃貸業務における業務の効率化・適正化を図ることとしました。

2. 導入サービス概要

■「内見予約くん」について

「内見予約くん」は、内見予約の受付や鍵情報の照会作業をWeb上で自動的に行うことができる、内見予約のWeb受付システムです。

これにより、内見希望者は素早く効率的に部屋を内見できるようになります。不動産管理会社（大京穴吹不動産）の業務効率化にもつながり、予約重複等のトラブルを防ぐことも可能となります。



■「申込受付くん」について

「申込受付くん」は、賃貸物件の入居申し込みに関わる煩雑な手続きをデジタル化することにより、入居希望者が希望の物件に入居するまでの時間と手間を大幅に削減できるシステムです。

入居希望者が複数の書類に同じ情報を記入する手間が削減される上に、Web上で入力した情報や申し込み手続きの進捗を、不動産管理会社、不動産仲介会社、家賃債務保証会社に共有することができます。



◆ 本ニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆
株式会社大京 グループ経営企画部 経営管理室 広報チーム（伊奈） TEL:03-3475-3802

＜株式会社大京穴吹不動産の会社概要＞

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 落合 英治
- ・事業所数：全国76拠点（営業店64カ所、営業所12カ所） ※2019年9月1日時点
- ・事業内容：1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理
2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託
3. 不動産に関する調査、研究、鑑定およびコンサルティング業務
- ・ホームページ：<https://www.daikyo-anabuki.co.jp>

【システム提供会社】

＜イタンジ株式会社の会社概要＞

- ・所在地：東京都六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階
- ・代表者：代表取締役 野口 真平
- ・設立年月：2015年6月
- ・事業内容：1. AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発・運営
2. 賃貸不動産のリーシング業務をワンストップで行う「Cloud ChintAI (クラウドチンタイ)」の開発・運営
- ・ホームページ：<https://www.itandi.co.jp/>