

2019年12月12日

各位

大京穴吹建設 居室内への雨漏りを永続的に保証する 「ずっとずっとサポート」のサービス内容を拡充 ～ 大京グループの全管理物件で利用可能に ～

大京グループで工事業を手掛ける株式会社大京穴吹建設（本社：香川県高松市、社長：丑澤 正樹、以下「大京穴吹建設」）は、居室内への雨漏りを永続的に保証する「ずっとずっとサポート」のサービス内容を拡充し、大京グループの全管理物件（株式会社大京アステージ（以下「大京アステージ」）、株式会社穴吹コミュニティ（以下「穴吹コミュニティ」）が管理する全てのマンション）で利用できるようにしました※ので、お知らせいたします。

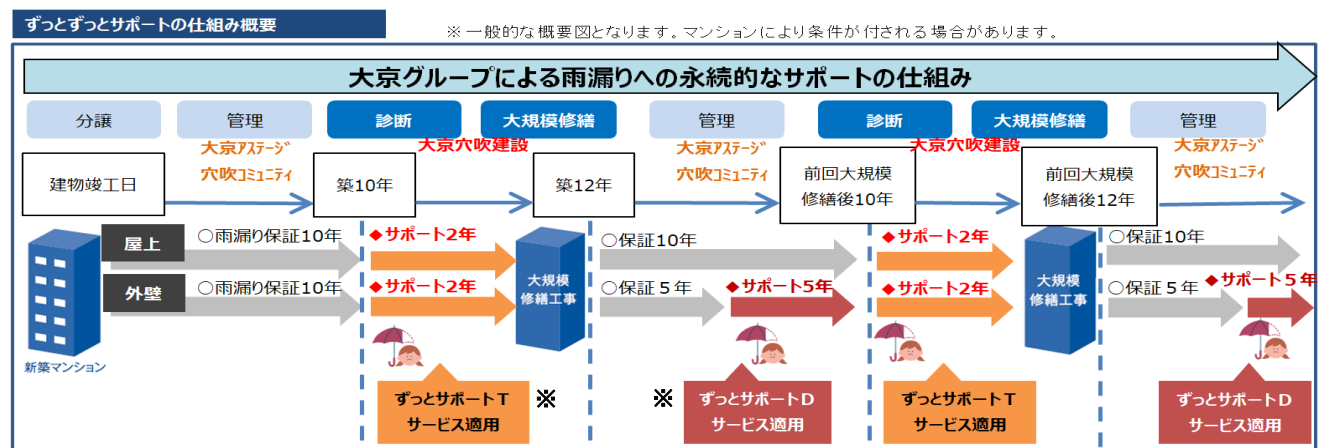
※ 1次調査の実施など、一定の条件を満たす必要があります。

マンションストック数の増加にともない、大規模修繕工事の需要も増加しておりますが、特に近年は、高経年マンションの大規模修繕工事の需要が高まっており、いかにして高経年マンションの建物維持保全を実現するかが課題となってきています。

そこで、大京穴吹建設は、高経年マンションなどの住まいに対してより大きな安心を提供し、適切な維持修繕の重要性をお伝えすることを目的に、2012年7月から実施している「ずっとずっとサポート」のサービス内容を拡充し、当該サービスを大京グループのマンション管理会社（大京アステージ・穴吹コミュニティ）が管理受託する全管理物件で利用できるようにしました。

サービスの適用条件を満たした物件は、建物の保証期間（5年・10年）と大規模修繕工事の周期（約12年）のズレによって生じる「保証がおよばない期間」に発生する屋上、外壁から居室内への雨漏りについて、大京穴吹建設のサポートサービスを受けることができるようになります。

■「ずっとずっとサポート」の仕組み概要



※ 「サポートT」、「サポートD」については次頁参照

大京穴吹建設は、常に変化する社会や経済環境から生まれる「お客さまの新たなニーズやウォンツ」にお応えする高品質な建物づくりと、豊富な建物修繕のノウハウを生かして将来にわたりいつまでも快適な空間と安心をご提供することで、お客さまから信頼され、選ばれる企業を目指してまいります。

◆ 本ニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆
株式会社大京 グループ経営企画部 経営管理室 広報チーム（伊奈、小野） TEL:03-3475-3802

■「ずっとずっとサポート」サービス概要

適切な周期で大規模修繕工事を実施していても、マンションには「雨漏り保証のない期間」が存在します。大京穴吹建設は、その保証のない期間に合わせ、「ずっとずっとサポートT（以下「サポートT」「ずっとずっとサポートD（以下「サポートD）」の2種類のサービスを用意しました。

これは、屋上・外壁から居室内雨漏りが発生した場合、その原因となった部分の補修工事と居室内被害復旧工事（建物に付随するクロス、床材等最低限箇所）をサポート期間中は無償で実施するサービスです。

「サポートT」：大京穴吹建設が実施する建物一次調査（無償）を新築または前回大規模修繕工事完了から10年目までに実施することで、2年間サポートするサービス。

「サポートD」：大京穴吹建設が大規模修繕工事をするので、外壁から居室内への雨漏り保証が通常は5年間のところ、工事完了後10年間にサポート期間を延長するサービス。

前回の大規模修繕工事が大京穴吹建設（または大京アステージ）以外の場合は、建物一次調査を実施するなど一定条件を満たせば、「サポートD」からサポートを適用することが可能です。

■旧サービスからの主な変更点

項目	旧	新
①対象物件の分譲会社	大京のみ	不問
②対象物件の新築時の住宅性能評価	必要	不要（築年数も問わない）
③対象物件の管理会社	大京アステージのみ	大京アステージ 穴吹コミュニティ
④「サポートD」適用のための大規模修繕工事後の既存住宅性能評価	取得が必要	取得は不要 ただし別途有償で取得可
⑤ずっとずっとサポートの継続切れ	一度ずっとずっとサポートの対象から外れるとその後適用不可	一度ずっとずっとサポートの対象から外れても条件を満たせばその後適用可

※その他、マンションの状況に応じて適用の対象外、範囲の対象外、期間の短期化となる場合があります。

※サービス拡充後に対象となる管理組合数（大京アステージ・穴吹コミュニティ管理物件数）は 9,616 管理組合（戸数：536,522 戸（2019年3月末時点））。

■管理組合のメリット

1. サービス適用にあたって別途の費用負担が発生しない
 - ・費用負担がないことでサービス適用の合意形成をしやすくなり、理事会の負担も軽くなります。
2. 通常一年以内にサポートサービスのメリットを享受することができる
 - ・「大規模修繕工事完了の10年後」といった未来のメリットでなく、「サポートT」は無償一次調査実施後、通常1年以内にメリットを享受することができます。（サポートサービス開始）
3. 居室内への雨漏りに対する永続的な安心感を持つことができる
 - ・「サポートT」、「サポートD」の組み合わせにより、永続的な安心感を持つことができます。
4. サポート適用条件を満たすことで、国土交通省ガイドラインに基づく「適切な計画修繕実施マンション」となる
 - ・適切な時期に建物の状態を把握することが可能となり、修繕の遅れを防ぎ、資産価値の劣化抑制に貢献することになります。

■関連ニュースリリース

https://www.daikyo.co.jp/dev/files/20120731_2.pdf (2012年7月31日)

■会社概要

大京穴吹建設は、分譲マンション、賃貸マンション、店舗、医療施設などの新築工事により蓄積された技術力と、建物の維持・管理を通じて培ってきたノウハウを基に、2000年以降で延べ6,000件以上の大規模修繕工事や改修工事の施工実績があります。

- ・会社名：株式会社大京穴吹建設
- ・代表者：代表取締役社長 丑澤 正樹
- ・本社：香川県高松市藤塚町1-11-22
- ・主たる事業所：首都圏、札幌、仙台、名古屋、大阪、高松、広島、福岡、沖縄
- ・設立：2013年8月22日
- ・従業員数：686名（2019年4月1日時点）
- ・事業内容：マンション修繕工事の提案・施工
土木建築工事全般の企画・設計・施工
建物診断/耐震補強工事の提案・施工
- ・ホームページ：<https://www.daikyo-anabuki-construction.co.jp/index.html>