

2019年12月23日

各 位

## 大京 ホテル開発事業 第1号物件（札幌市）が2020年7月に開業（予定）

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：小島 一雄、以下「大京」）は、2018年よりソリューション事業部において「ホテル開発事業」を展開してまいりましたが、このたび、第1号物件が「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌（札幌市中央区、企画・設計・運営：UDS株式会社）」として、2020年7月に開業（予定）することとなりましたので、お知らせいたします。

### ■「ホテル開発事業」について

大京では、近年増加し続けている訪日外国人観光客や、国内旅行客の宿泊ニーズに対応するため、2018年より全国で「ホテル開発事業」を展開しております。

全国47都道府県に事業基盤を持つ大京グループの強みを生かし、日本全国の主要都市での事業化を進めるとともに、事業規模につきましても積極的な拡大を目指します。また、プロジェクトごとに周辺地域の特色を生かしたホテル開発を行い、地域の活性化への貢献に取り組んでまいります。



「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」外観イメージ

大京は、2018年にソリューション事業部を立ち上げ、「ホテル開発事業」「賃貸マンション開発事業」「オフィス開発事業」「既築不動産買取事業」を行っております。

今後も「全国ネットの事業基盤」「地域密着かつ長期の顧客接点」の強みに磨きをかけ、不動産ソリューションで社会課題の解決とお客さまニーズの具現化に取り組んでまいります。

◆ 本ニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆  
株式会社大京 グループ経営企画室 経営管理室 広報チーム（井上・小野） TEL:03-3475-3802

## ■「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」について

### <コンセプト>

#### 旅館の本質的な要素を現代に

「ONSEN RYOKAN 由縁」は「ことの起こり」や「由来」を意味します。日本特有の宿泊施設である「旅館」には、その発展の過程において日本のおもてなし文化が凝縮されてきました。「ONSEN RYOKAN 由縁」は、「旅館」の本質的な要素を見つめ直し、客室の間取りやデザイン、サービスなどを、年々増加するインバウンド旅行者を含めた現在の宿泊者ニーズや環境に合わせた「旅館」として、現在の宿泊施設マーケットに新たな選択肢を提案します。

### <特徴>

#### 1. 豊かな緑を感じる立地

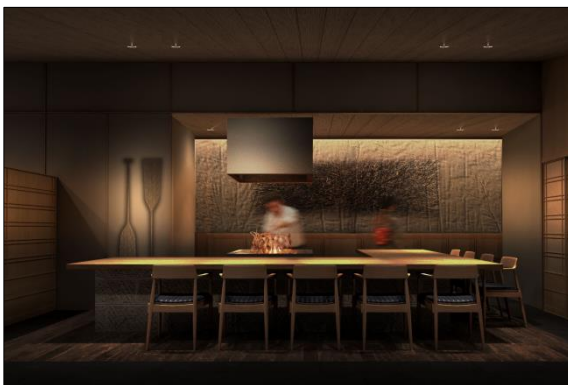
「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」は、手稲山などの札幌を囲む山々を背景に、近隣には広大な植物園が広がる緑豊かな場所に位置します。JR 札幌駅とすすきのエリアの中間という利便性の良い場所でありながら、北海道の自然の豊かさを感じられる立地が特徴です。その恵まれた環境を生かしながら、札幌の歴史や文化に由来するものを随所に取り入れ、滞在を通して札幌の魅力を体感いただける現代の旅館を目指します。

#### 2. 国内旅行、ビジネス、インバウンド、いずれの需要にもお使いいただきやすく

客室は182室。インバウンドをはじめとしたファミリーでの宿泊にもご利用いただきやすいよう、ツイートルーム比率を高めにかけています。

#### 3. 炉端焼きと登別の温泉

1階には北海道の海の幸や山の幸が楽しめる炉端焼きレストラン「夏下冬上」を、2階には登別から運ぶ温泉の湯を楽しめる露天風呂付きの大浴場を設けます。



1階 夏下冬上 (イメージ)



2階 大浴場 (イメージ)

### <施設概要>

名称：ONSEN RYOKAN 由縁 札幌 (おんせんりょかん ゆえん さっぽろ)  
所在地：札幌市中央区北1条西7丁目6番  
アクセス：JR 札幌駅徒歩13分 地下鉄さっぽろ駅徒歩9分  
規模・構造：地上13階建て、鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)  
敷地面積：1,071.87 m<sup>2</sup>  
建築面積：910.48 m<sup>2</sup> (275.42 坪)  
延床面積：7,414.94 m<sup>2</sup> (2,243.01 坪)  
施設：客室 182 室、料飲施設 1、温泉浴場 1  
事業主：株式会社大京、三信住建株式会社  
企画・運営：UDS 株式会社  
基本設計・デザイン監修：UDS 株式会社  
実施設計・施工：株式会社イチケン

## <事業スケジュール>

着 工：2018年11月

ホテル予約開始：2020年3月（予定）

竣 工：2020年5月（予定）

開 業：2020年7月（予定）

※本リリースに記載の情報は、発表日時点の計画であり、今後変更となる場合があります。

## ■会社概要

会 社 名：株式会社大京

本 社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号

代 表 者：代表取締役社長 小島 一雄

設 立：1964年12月

事 業 内 容：不動産開発、不動産販売、都市開発

ホームページ：<https://www.daikyo.co.jp>