

2021年1月22日

各 位

株式会社大京

## 大京の賃貸マンションシリーズ 「ライオンズフォーシア秋葉原イースト/築地ステーション」 新築完成、1月下旬より入居開始

～壁面を活用したワークスペースで、テレワーク需要に対応～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）は、壁面レール収納や壁面デスクなどテレワーク機能付きの間取りを導入した新築賃貸マンション「ライオンズフォーシア秋葉原イースト」および「ライオンズフォーシア築地ステーション」において、2021年1月下旬より入居を開始しますのでお知らせします。



ライオンズフォーシア秋葉原イースト  
(壁面レール収納)



ライオンズフォーシア築地ステーション  
(壁面デスク)

在宅勤務の実施など働き方の多様化の進行に伴い、自宅に快適なワークスペースを確保するニーズが高まっています。本賃貸マンションの主要タイプ（1DK と 1LDK）を対象に本プランを導入しました。

「ライオンズフォーシア秋葉原イースト」は、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅より徒歩6分に位置し、1K、1DK、1LDK、2LDK と幅広いタイプの間取りを有しています。全38戸のうち5戸に、壁面レール収納を導入しました。オリジナルの壁面レール収納は、棚板やデスクの取り外しが可能で、レールに合わせ自分好みのワークスペースを設けることができます。

「ライオンズフォーシア築地ステーション」は、東京メトロ日比谷線「築地」駅より徒歩2分、複数路線が利用可能な利便性の高い場所に位置します。全37戸のうち10戸に、壁面収納をアレンジしたデスクを標準装備しました。オフィスの机の標準的な高さ（70センチ）に合わせて机板を設置し、上部にはプリンターなどを置ける2段の棚収納を設けています。

当社は、今後もお客さまのニーズにお応えする快適な住まいづくりに努めてまいります。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

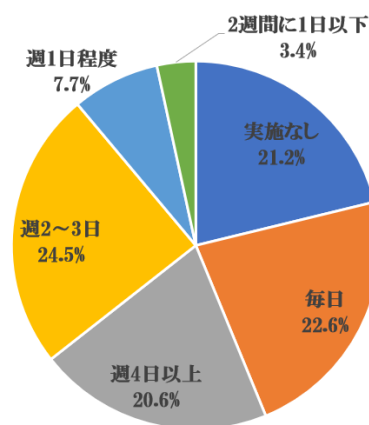
オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 山本・亀田 TEL：03-3435-3167

## 1. ワークスペースの導入について

### ①約 8 割が在宅勤務を実施、ワークスペースの確保が課題

当社の賃貸マンションは、1K、1DK、1LDK が中心の住戸構成となっています。コロナ禍で在宅勤務が急増するなか、住まいに関するアンケートを実施したところ、約 8 割が在宅勤務を行っており、頻度としても週 1 回以上あることがわかりました。

また、社内外の在宅勤務の経験者からは、「ワークスペースがほしい」「生活と仕事の空間を分けたい」をはじめ、「デスクが小さい」「モニターやプリンターを設置したい」などの声があがりました。



在宅勤務の実施と程度について

#### ※アンケート概要

質問：緊急事態宣言の発令（2020年4月7日）以降、在宅勤務を実施したか？実施した場合は、その程度は？

地域：一都三県（一部エリアを除く）、回答者：新築マンションを3年以内に購入検討している25歳以上69歳以下の男女935人、調査期間：2020年5月29日（金）～5月31日（日）、調査委託先：マクロミル

### ②生活スタイルの変化に柔軟対応可能な“壁面レール収納”

（ライオンズフォーシア秋葉原イースト）

壁面レール収納は、壁面に設置したレールに、カウンターデスク、棚板、ハンガー棚を自由に組み合わせてワークスペースを作ることができます。カウンターデスクと棚板を組み合わせてL型デスクとして使用するほか、アフターコロナを見据えてハンガー棚も用意しており、ワークスペースだけでなく柔軟性の高い収納としても活用いただけます。



壁面レール収納  
（取り外しイメージ）

### ③限られた空間で集中できるワークスペース“壁面デスク”

（ライオンズフォーシア築地ステーション）

着工時に棚収納を予定したスペースに幅86センチ、奥行き58センチ、高さ70センチのデスクを設置しました。部屋の畳数を損なわず、限られた空間で集中できる環境づくりを目指しました。上部に設けた棚板は高さを変更でき、プリンターや書類などデスク周りのものを収納可能です。



壁面デスク

## 2. 大京の賃貸マンション「ライオンズフォーシア」シリーズについて

「ライオンズフォーシア」は、2007年より展開する、分譲マンションの開発で培ったノウハウを活用し、世の中のニーズに対応した大京の賃貸マンションブランドです。これまで東京・神奈川・大阪で14件の開発実績があり、都心で働く20代～40代のシングルや共働きのご夫婦、小さなお子さまのいるご家族を中心にご入居いただいています。外観デザインはホテルや商業施設のトレンドを加え、一棟一棟のデザインにこだわったマンションであり、間取りでは都心の賃貸居住者の生活ニーズに対応した多彩なプランを企画しています。

## 3. 物件概要

### ■ライオンズフォーシア秋葉原イースト

所在地：東京都台東区浅草橋4丁目6番4号

交通：JR 山手線「秋葉原」駅徒歩8分  
東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩6分  
JR 総武線「浅草橋」駅徒歩4分

構造・規模：RC造、地上15階建

敷地面積：221.76㎡

総戸数：38戸

専有面積：25.82㎡～52.34㎡

間取り：1K、1DK、1LDK、2LDK

賃料：127,000円～250,000円

竣工日：2020年12月14日

入居開始日：2021年1月下旬

設計／施工：共同エンジニアリング株式会社／内野建設株式会社



ライオンズフォーシア秋葉原イースト 外観

### ■ライオンズフォーシア築地ステーション

所在地：東京都中央区築地3丁目7番7号

交通：東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩2分  
東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩5分  
都営大江戸線「築地市場」駅徒歩9分

構造・規模：RC造、地上10階建

敷地面積：262.94㎡

総戸数：37戸

専有面積：25.89㎡～57.51㎡

間取り：1K、1DK、2LDK

賃料：156,000円～305,000円

竣工日：2020年12月25日

入居開始日：2021年1月下旬

設計／施工：株式会社カイ設計／坂田建設株式会社



ライオンズフォーシア築地ステーション 外観