

2021年9月15日

各 位

株式会社大京

## 大京の賃貸マンションシリーズ 「ライオンズフォーシア押上」竣工、9月中旬より入居開始 ～共用部にWi-Fi完備の入居者専用カフェラウンジを導入～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）は、オリジナルブランドの賃貸マンション「ライオンズフォーシア押上」（東京都墨田区、7階建て、総戸数37戸）がこのたび竣工し、9月中旬より入居を開始しますのでお知らせします。



外観



エントランスアプローチ

「ライオンズフォーシア押上」は、東京メトロ半蔵門線・東武スカイツリーライン・都営浅草線・京成押上線「押上」駅徒歩3分、東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅徒歩12分と、交通アクセスが良好です。周辺には、東京ソラマチなどの大型商業施設がありながら、昔ながらの八百屋や銭湯なども存在する、下町情緒が残る生活利便性の高いエリアです。

本物件は、1K（6戸）、1DK（12戸）、1LDK（6戸）、2K（7戸）2DK（6戸）の5つの間取りで全6タイプと、シングルからファミリーまで多様なニーズに対応します。採光、通風に優れ、西側上層階のバルコニーからは東京スカイツリーを一望できます。また、各住戸専用の宅配ボックスを配備したほか、スマートフォンアプリから遠隔操作できるIoT照明設備を全住戸に導入しています。セキュリティ面では、専有部のドアロックのほか、風除室、エントランス、エレベーターに複数のロックを備え、安心・安全な暮らしをご提供します。

1階共用部にある入居者専用のカフェラウンジでは、挽きたてのコーヒーが楽しめる自動販売機のほか、電源コンセントなどを備えたデスク、Wi-Fiが完備。テレワークや団らんに適した空間をご用意しています。

当社は、今後もお客さまのニーズにお応えする快適な住まいづくりに努めてまいります。

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 横山・伊奈 TEL：03-3435-3167

## 1. 「ライオンズフォーシア押上」の特長

### (1) テレワークもできる「カフェラウンジ」を設置

1階共用部には、挽きたてのコーヒーが楽しめる自動販売機が設置されたカフェラウンジを設けています。Wi-Fiが完備されているほか、デスクには電源コンセントとUSBジャックを備えているため、入居者のテレワークや少人数での打ち合わせに適しています。



カフェラウンジ



コーヒーの自動販売機

### (2) 安心・安全な共用部のセキュリティ

共用部のセキュリティとして、風除室、エントランス、エレベーターに複数のセキュリティを備えます。ICチップ付キーを受信機に近づけることで簡単に解錠できるため、利便性にも優れます。また、各住戸に繋がる廊下は、内廊下設計を採用し、プライベート感を確保した安心・安全な暮らしをご提供します。



内廊下

### (3) 採光、通風、眺望に適した明るい居室

西側上層階のお部屋からは、東京スカイツリーが一望できるなど、採光、通風、眺望にも優れた設計です。また全戸の居室内には、青空をイメージした落ち着いたブルー色のアクセントクロスを導入し、空間に立体感を持たせた明るいデザインを採用しています。



バルコニーからの眺望



居室

## 2. 物件概要

名 称：ライオンズフォーシア押上

所 在 地：東京都墨田区業平 4-5（住居表示）

交 通：東京メトロ半蔵門線・東武スカイツリーライン・都営浅草線・京成押上線  
 「押上」駅徒歩 3分、  
 東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅徒歩 12分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上7階建

敷地面積：390.14 m<sup>2</sup>

延床面積：1,557.26 m<sup>2</sup>

総戸数：37戸

専有面積：25.50 m<sup>2</sup>～40.80 m<sup>2</sup>

間取り：1K、1DK、1LDK、2K、2DK

賃 料：109,000円～184,000円、

管理費（1K・1DK・2K 10,000円、1LDK・2LDK 15,000円）

設 備：オートロック、敷地内ゴミ置場（24時間可能）、モニター付きインターホン、  
 ピクチャーレール、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機、宅配ボ  
 ックス（ライオンズマイボックス）、エレベーター、エアコン（全室設置）、追  
 焚機能、ガスコンロ（2口）、駐車場（1台）、バイク置場（4台）駐輪場（43  
 台）、BS、CS、CATV、インターネット（専有部）、Wi-Fi（専有部、共用部）

竣 工 日：2021年8月27日

入居開始日：2021年9月中旬（予定）

設 計 監 理：共同エンジニアリング株式会社

施 工：大東建託株式会社

### 【位置図】



### 3. 大京の賃貸マンションシリーズ「ライオンズフォーシア」について

「ライオンズフォーシア」は、2007年より展開する、分譲マンションの開発で培ったノウハウを活用した大京の賃貸マンションブランドです。これまで東京・神奈川・大阪で17棟の開発実績（本物件含む）があり、都心で働く20代～40代のシングルや共働きのご夫婦、小さなお子さまのいるご家族を中心にご入居いただいています。外観デザインはホテルや商業施設のトレンドを取り入れながら一棟一棟のデザインにこだわり、間取りは都心の賃貸居住者の生活ニーズに対応した多彩なプランを企画しています。



ライオンズフォーシア白金高輪  
(2020年9月竣工)



ライオンズフォーシア両国  
(2021年7月竣工)



ライオンズフォーシア清澄白河  
(2021年5月竣工)