

2022年8月24日

各位

株式会社大京  
株式会社土屋ホーム不動産

## 「平岸高台公園」隣接、標高約 65 メートルから札幌を望む希少立地 「ライオンズ南平岸ディアレジェンド」 マンションギャラリーを 8 月 27 日（土）に一般公開

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）および株式会社土屋ホーム不動産（本社：北海道札幌市、社長：所 哲三）は、北海道札幌市で開発中の分譲マンション「ライオンズ南平岸ディアレジェンド」（地上 15 階建て、総戸数 91 戸）のマンションギャラリーを、2022 年 8 月 27 日（土）より一般公開しますのでお知らせします。



外観（イメージ）



エントランス（イメージ）

本物件は、地元の方に親しまれてきた旧北海道テレビ放送（HTB）本社跡地に建ちます。札幌市営地下鉄南北線「南平岸」駅徒歩 5 分、「大通」駅まで直通 9 分、「さっぽろ」駅まで直通 11 分など都心への良好なアクセスを有します。標高 64.7 メートル\*1 から札幌の街並みを望める希少な立地で、隣接する「平岸高台公園」をはじめとする豊かな緑に囲まれた開放感と、スーパーや飲食店などが徒歩圏にそろった都心部ならではの高い利便性を備えています。

間取りは、2LDK から 4LDK（53.01㎡～84.71㎡）の全 10 タイプ、採光・通風に優れ、5.5 メートルにおよぶ横長の連続窓を備えたお部屋や、三面開口・二面バルコニーの角住戸などをそろえます。共用部には、Wi-Fi を完備し、2 つの個室ブースも備えたテレワークラウンジをご用意します。テレワークや集中したい作業などに快適にご利用いただけます。

また、本物件は、「ZEH-M Oriented」仕様を採用し「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得しました。環境・経済性に配慮したより快適な住空間を提供します。

当社は、今後もお客さまのニーズにお応えする快適な住まいづくりに努めてまいります。

※1 株式会社大京調べ

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞  
オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 横山・野口・角谷 TEL：03-3435-3167

## ■「ライオンズ南平岸ディアレジェンド」の特長

### 1. 開放感あふれる、高台×公園隣接の新しい街並み

本物件は、緑豊かな「平岸高台公園」に隣接するほか、標高 64.7メートル<sup>※1</sup>の小高い丘の上に建つため、南平岸の街や自然、札幌都心部が望めるなど、開放感ある立地です。周辺は、地域の方に親しまれてきた旧北海道テレビ放送本社（HTB）跡地として一体開発が進んでおり、本物件の東側には、土屋ホーム不動産が開発する戸建住宅地「ピースフル高台公園 on ちゃんヒルズ」など、新たな街づくりのプロジェクトとして手掛けています。



敷地配置図

### 2. 外観デザイン

外観は、「高台の象徴」をコンセプトに、アッシュホワイトとミディアムグレーを基調とした彫りの深いデザインとし、丘の上の存在感を演出します。また、札幌都心や藻岩山などの雄大な眺望を楽しんでいただけるよう、バルコニーには、透明感のあるガラス手すりを採用しています。



外観（イメージ）

### 3. 完全個室も備えたテレワークラウンジ

1階エントランス横には、約 19 m<sup>2</sup>のテレワークラウンジを設けます。Wi-Fi やコンセントが完備された落ち着いた空間です。デスクエリアに加え、2つの個室ブースもご用意しており、周囲の視線や音を遮ることができるため、集中したい仕事や学習など、快適にご利用いただけます。



テレワークラウンジ（イメージ）

## 4. 間取り

間取りは、2LDK、3LDK、4LDK（専有面積 53.01 m<sup>2</sup>～84.71 m<sup>2</sup>）の全 10 タイプ、13 のバリエーションからお選びいただけます。西に面する高層棟と南に面する低層棟の二棟構成となっており、採光にも優れます。



15 階南西側眺望（イメージ）

## 5. ZEH-M Oriented（ゼッチ・エム・オリエンテッド）仕様を採用

住棟全体で ZEH-M Oriented 仕様を採用し「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得しました。床、天井部分に高断熱材を採用し、外気に直接接触れる窓は、LOW-E 複層ガラスを使用することで、室温の変化を押さえ、さらに、高効率設備である高断熱浴槽や LED 照明を採用することで大幅な省エネ（省エネ基準比 25%削減）を実現します。



### <大京と穴吹工務店の ZEH-M 実績>

オリックスグループの不動産事業において、分譲住宅開発事業を担う株式会社大京と株式会社穴吹工務店は、計 26 件（竣工ベース、2022 年 8 月現在）の ZEH-M 仕様のマンションの実績があります。

大京は、2018 年 7 月に「ライオンズ芦屋グランフォート」において、一次エネルギー消費量を 75%以上削減し、「Nearly ZEH-M」として日本初の BELS 評価書を取得<sup>※2</sup>しました。

今後も環境配慮と住生活の向上を目指し、原則「ZEH-M Oriented」基準を満たす仕様での開発を推進します。

公式サイト：[https://lions-mansion.jp/areaspecial/zeh\\_m/](https://lions-mansion.jp/areaspecial/zeh_m/)

※2 [2018 年 7 月 10 日付プレスリリース](#)：「ライオンズ芦屋グランフォート」にて日本初「Nearly ZEH-M」を取得

## 6. 物件概要

所在地：北海道札幌市豊平区平岸四条 13 丁目 55 番（地番）

交通：札幌市営地下鉄南北線「南平岸」駅徒歩 5 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 15 階建

総戸数：91 戸

専有床面積：53.01 m<sup>2</sup>～84.71 m<sup>2</sup>

間取り：2LDK、3LDK、4LDK

着工日：2022 年 4 月 1 日

竣工日：2023 年 10 月 27 日（予定）

入居開始日：2023 年 10 月 30 日（予定）

設計：株式会社砂子組

施工：株式会社砂子組

売主：株式会社大京、株式会社土屋ホーム不動産

URL：<https://lions-mansion.jp/MB211005/>

## ■位置図

