

2023年3月2日

各 位

株式会社大京

京都鴨川まで徒歩6分「ライオンズ鴨川東」 インフォメーションサロンを3月4日（土）に一般公開

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）は、京都府京都市で開発中の分譲マンション「ライオンズ鴨川東」（地上5階建て、総戸数27戸）のインフォメーションサロンを、2023年3月4日（土）より一般公開しますのでお知らせします。



外観（イメージ）

本物件は、京阪電気鉄道鴨東線「出町柳」駅徒歩5分に位置し、京都の中心商業エリアである「三条」駅や「祇園四条」駅へ直通5分以内と生活利便性に優れます。また徒歩6分には鴨川が流れるほか、神社仏閣も多く点在し、京都の自然や歴史などを存分に享受できる住環境です。

一般分譲住戸の間取りは、37.13㎡～93.64㎡（1LDK～3LDK）の全8タイプのバリエーションを有します。三方接道の整形地を生かした角住戸率約66%（27戸中18戸）の開放感あふれる配棟計画です。最上階はプレミアムフロアとし、間口約9.9メートルのワイド設計など高級感のある仕様をご用意します。

共用部には、中庭をガラスで囲った明るい内廊下設計を採用したほか、屋上にはテラスを備え、京都の夏の風物詩、東山大文字や船形など五山の送り火を望むことができます。

また、本物件では断熱性を大幅に高め、省エネを実現する「ZEH-M Oriented（ゼッチ・エム・オリエンテッド）」仕様としたほか、低炭素認定などの複数の外部性能評価も取得しました。

大京は、今後もお客さまのニーズにお応えする快適な住まいづくりに努めてまいります。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 横山・野口 TEL：03-3435-3167

■「ライオンズ鴨川東」の特長

1. 京都の中心地に近接、京都の文化と自然環境を享受する住環境

本物件は、京阪電気鉄道鴨東線の始発駅「出町柳」駅徒歩5分に位置します。多くの商業施設や名所が広がる京都の中心エリア「三条」駅や「祇園四条」駅まで直通5分圏内、大阪のビジネスエリア「淀屋橋」駅へも直通63分でアクセスでき、交通利便性に優れます。本物件が位置する鴨川の東側エリアは、銀閣寺、平安神宮などの多くの神社仏閣や「京都大学」の広大なキャンパスがあることに加え、本物件は第一種住居地域に建つため、周辺は低層の建物が中心の落ち着いた街並みが広がります。



現地周辺地域概念図

2. 外観デザイン

建物外観は、鴨川に近接する開放感と京の文化が感じられるようなデザインにしています。ひさしの水平ラインに格子をリズムカルに配したほか、鴨川の流れをイメージした外構デザインや、上質な御影石などを乱積みに仕上げた基壇部など、隅々に上質な京文化のイメージを取り入れました。



外観 (イメージ)

3. 共用部

共用廊下は、プライバシー性の高い内廊下設計を採用。太陽光が差し込む、吹き抜け・ガラス張りの中庭を備えています。屋上にはテラスを備え、東山大文字や船形など五山の送り火を望むことができます。1階エントランスと各階の内廊下は、水道水と塩を電気分解することで生成される次亜塩素酸を使った設備「ジアイーノ」を導入し、空気環境に配慮しています。また、バッグの中などに鍵を入れたままエントランス、エレベーター、宅配ボックスを非接触で利用できます。



内廊下設計 (イメージ)



屋上テラス (イメージ)

4. 間取り

一般分譲住戸の間取りは、37.13 m²～93.64 m²（1LDK～3LDK）をご用意しています。三方に接道する整形地に、十分なセットバックをとった住棟配置によって各戸の独立性を高め、角住戸率は約 66%（27 戸中 18 戸）と開放感のあるお部屋を多くそろえます。また最上階はプレミアムフロアとし、間口約 9.9 メートルのワイド設計や、ダブルボウル洗面台を備えた洗面室など、高級感のある仕様をご用意します。

5. ZEH-M Oriented（ゼッチ・エム・オリエンテッド）仕様を採用

住棟全体で ZEH-M Oriented 仕様を採用したほか、全住戸でも ZEH Oriented 仕様とし、「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証で最高等級の五つ星を取得しました。天井部分に高断熱材を採用し、外気に直接接触れる窓は、Low-E 複層ガラスを使用することで室温の変化を抑え、また高効率設備である高断熱浴槽や LED 照明を採用することで大幅な省エネ（省エネ基準比 20%削減）を実現します。

<大京と穴吹工務店の ZEH-M 実績>

オリックスグループの不動産事業において、分譲住宅開発事業を担う株式会社大京と株式会社穴吹工務店は、計 28 件（竣工ベース、2023 年 2 月時点）の ZEH-M 仕様のマンションの実績があります。

大京は、2018 年 7 月に「ライオンズ芦屋グランフォート」において、基準一次エネルギー消費量に比べて、一次エネルギー消費量を 75%以上削減し、「Nearly ZEH-M」として日本初の BELS 評価書を取得※しました。今後も環境配慮と住生活の向上を目指し、原則「ZEH-M Oriented」基準を満たす仕様での開発を推進します。

公式サイト：https://lions-mansion.jp/areaspecial/zeh_m/

※ 2018 年 7 月 10 日付プレスリリース：「ライオンズ芦屋グランフォート」にて日本初「Nearly ZEH-M」を取得

6. 物件概要

所在地：京都府京都市左京区吉田上阿達町 28 番他（地番）

交通：京阪電気鉄道鴨東線「出町柳」駅徒歩 5 分

叡山電鉄叡山本線「出町柳」駅徒歩 7 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 5 階建

総戸数：27 戸（一般分譲住戸：19 戸）

専有床面積：37.13 m²～121.06 m²（一般分譲住戸：37.13 m²～93.64 m²）

間取り：1LDK ～ 3LDK

着工日：2021 年 12 月 15 日

竣工時期：2023 年 4 月（予定）

入居開始時期：2023 年 4 月（予定）

引渡可能時期：2023 年 4 月（予定）

設計：一級建築士事務所 株式会社東洋設計事務所

施工：株式会社藤井組

売主：株式会社大京

URL：<https://lions-mansion.jp/MF191035/>

■位置図

